

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesionării și a formei Contractului de cesiune pentru spațiul situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, închiriat prin licitație publică cu Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 29 februarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3242/01.02.2024 a Primarului Municipiului Târnăveni și Raportul de specialitate privind aprobarea cesionării și a formei Contractului de cesiune pentru spațiul situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, închiriat prin licitație publică cu Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017, întocmit în cadrul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 3243/01.02.2024,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c) și (d), art.155, alin.(1), art.196, lit.(a), art.310, art.312, art.313, art.317, 334-348 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de prevederile art.7, alin. 2 din Legea 52/2003, Legea transparenței decizionale în Administrația Publică,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă cesionarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (farmacie veterinară), situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, către SC Ziavet Plus SRL.

Art.2. Se aprobă forma Contractului de cesiune care se va încheia între Municipiul Târnăveni, în calitate de contractant cedat, SC Farmasan SRL în calitate de cedent și SC Ziavet Plus SRL în calitate de cesionar, cu toate obligațiile și drepturile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de închiriere nr.51/27.03.2017, act care are drept contractanți inițiali Municipiul Târnăveni și SC Farmasan SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL

Ștefan Blănaru





Nr. 3242/01.02.2024

Referat de aprobare

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, face parte din domeniul privat al municipiului și are destinația de farmacie veterinară.

Spațiul este închiriat prin licitație publică din anul 2008 de către SC Farmasan SRL, având aceeași destinație de farmacie veterinară.

Prin adresa nr.2344/23.01.2024, SC Farmasan SRL a solicitat cesionarea spațiului mai sus menționat, în baza prevederilor art.6, pct.6.2 din Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017, către firma SC Ziavet Plus SRL, cu aceeași destinație de farmacie veterinară.

Având în vedere necesitatea adoptării, în regim de urgență, în conformitate cu prevederile art.7, alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a Proiectului de hotărâre privind aprobarea cesionării și a formei Contractului de cesiune pentru spațiul situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, închiriat prin licitație publică cu Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017 și prelungit anual prin acte adiționale, în vederea continuării desfășurării activității de farmacie veterinară, spațiul fiind amplasat într-o zonă centrală, astfel că se impune luarea unei măsuri imediate.

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea cesionării și a formei Contractului de cesiune pentru spațiul situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, închiriat prin licitație publică cu Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Meghesan





Nr. 3243/01.02.2024

Referat de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării și a formei Contractului de cesiune pentru spațiul situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, închiriat prin licitație publică cu Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3242/01.02.2024 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea cesionării și a formei Contractului de cesiune pentru spațiul situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, închiriat prin licitație publică cu Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017, și ținând cont că :

- spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, face parte din domeniul privat al municipiului și are destinația de farmacie veterinară
- spațiul este închiriat prin licitație publică din anul 2008 de către SC Farlasan SRL, având aceeași destinație de farmacie veterinară
- prin adresa nr.2344/23.01.2024, SC Farlasan SRL a solicitat cesionarea spațiului mai sus menționat, în baza prevederilor art.6, pct.6.2 din Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017, către firma SC Ziavet Plus SRL, cu aceeași destinație de farmacie veterinară.

În acest sens, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării și a formei Contractului de cesiune pentru spațiul situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, închiriat prin licitație publică cu Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017.

Director Executiv adj
Celestin Beleanu

Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu

CONTRACT DE CESIUNE

Nr./.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TÂRNĂVENI, cu sediul în Târnăveni, str. Piața Primăriei, nr.7, tel.0265443400, cod fiscal 4323535, cont deschis la Trezoreria Târnăveni RO 85 TREZ 497 21A 30 05 30 XXXX, reprezentat legal prin jrs. Megheșan Nicolae Sorin-Primar, în calitate de **Contractant cedat** pe de o parte, și

1.2. S.C. Farmasan SRL cu sediul social în Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, CUI RO 6191791, reprezentată legal de Gabor Gyula, în calitate de **Cedent**, pe de altă parte,

1.3. SC Ziavet Plus SRL, cu sediul social în Ocna Mureș, str. Vasile Lupu nr.2, CUI 33387273, în calitate de **Cesionar**,

Au convenit să încheie prezentul contract , cu respectarea următoarelor clauze:

II. CLAUZELE CONTRACTULUI

2.1. Subscrisa **SC Farmasan SRL**, cu sediul social în Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, CUI RO 6191791, reprezentată legal de Gabor Gyula, în calitate de **Cedent**, cedez începând cu data de _____, firmei **SC Ziavet Plus SRL** cu sediul social în Ocna Mureș, str. Vasile Lupu nr.2, CUI 33387273, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târnăveni nr._____, toate drepturile și obligațiile care decurg din Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017, prelungit anual prin acte adiționale, acte încheiate între subscrisa, pe de o parte și Municipiul Târnăveni, pe de altă parte, urmând ca, începând cu data de _____, Contractul de închiriere nr. 51/27.03.2017, prelungit prin actul adițional nr.09/26.01.2024, să se deruleze între **Municipiul Târnăveni și SC Ziavet Plus STL**.

2.2. Subscrisa **SC Ziavet Plus SRL** cu sediul social în Ocna Mureș, str. Vasile Lupu nr.2, CUI 33387273, reprezentată legal prin Milaciu Gheorghe Victor, în calitate de **Cesionar**, preiau în mod direct de la **cedentul SC Farmasan SRL** toate drepturile și obligațiile acesteia care decurg din Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017, obligându-mă în mod direct ca, începând cu data de _____ să preiau calitatea de locatar(chiriaș), exercitând toate drepturile și îndeplinind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care mi le asum integral, așa cum sunt prevăzute în Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017.

Totodată îmi exprim în mod expres acordul să preiau și să achit integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al Municipiului Târnăveni care decurg din Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017, prelungit prin acte adiționale, începând cu data încheierii contractului de cesiune.

2.3. Subscrisa **Municipiul Târnăveni**, cu sediul în Târnăveni, str. Piața Primăriei nr.7, reprezentată legal prin Megheșan Nicolae Sorin – Primar, în calitate de **Contractant cedat**, ne exprimăm acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile locatarului **SC Farmasan SRL**, care decurg din Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017, să fie

preluate, în aceleași condiții, de către SC Ziavet Plus SRL, care dobândește calitatea de locatar față de noi în contractul menționat.

III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3. 1. Prețul chiriei - **chiria lunară** pentru folosința spațiului este de 521,44 lei / lună pentru anul 2024.

3. 3. Plata chiriei se face lunar, **scadența de plată fiind data de 10 a lunii în curs pentru luna precedentă.**

3. 3. Pentru neexecutarea obligației de plată a c/valorii chiriei locatarul datorează penalități / majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență.

3.4. Pentru cazul neexecutării obligației de plată a chiriei, pe o perioadă de 3 luni consecutive, locatorul își rezervă dreptul de a dispune unilateral încetarea închirierii și rezilierea de plin drept al contractului, fără somație, fără punere în întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești LOCATARUL având obligația să elibereze necondiționat spațiul și să-l predea LOCATORULUI cu proces - verbal.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4. 1. Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu data de și până la data de

4. 2. Prelungirea contractului se poate face prin act adițional conform legii, caz în care, locatarul, are obligația să solicite locatorului în scris și cu 15 de zile calendaristice înainte de expirarea contractului, prelungirea duratei de închiriere, în caz contrar, contractul încetează.

4. 3. În cazul în care, la expirarea duratei contractului, locatarul nu eliberează bunul – obiect al închirierii, acesta din urmă va fi obligat la plata lunară a prețului contractului și a utilităților – contravaloare a lipsei de folosință, până la eliberarea completă și predarea efectivă a bunului.

Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între Municipiul Târnăveni în calitate de proprietar/locator, pe de o parte și SC Ziavet Plus SRL în calitate de chiriaș/locator, pe de altă parte.

V. DISPOZIȚII FINALE

5. 1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea prevederilor legale.

5. 4. Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, din care unul pentru fiecare parte, la data de _____

CONTRACTANT CEDAT

Municipiul Târnăveni

CEDENT
SC Farmasan SRL

CESIONAR
SC Ziavet Plus SRL

COMUNA MUREȘ
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI
2344
23 luna 01 anul 2024

dlr. Rusu F.
K noq masuri
legale



Către PRIMĂRIA TÂRNĂVENI

Subscrisa SC. FARMASAN SRL, cu sediul în Târnăveni Str. Frumoasa nr.1. Cui 6191799, reprezentată prin GABOR GYULA, prin prezenta solicit aprobarea pentru achiziționarea spațiului cu destinație farmacie Veterinară, situată în Târnăveni Str. Frumoasa nr.1, către SC. ZONET PLUS SRL cui 33387273, cu sediul în Com. Mures Str. Vasile Lupu nr.2., conform prevederilor art.6.2 din contractul de închiriere nr.51/27.03.2017.

Mentionez că dețin spațiul mai sus menționat din anul 2008, investind din fondul propriu, amenajarea, întreținerea, utilitățile și funcționarea spațiilor.

Locatar
János

23.01.2024.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI

Nr. 3247/01.02.2024

ANUNȚ

Astăzi 01.02.2024, Primarul Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea cesionării și a formei Contractului de cesiune pentru spațiul situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, închiriat prin licitație publică cu Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotarare
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 3242/01.02.2024;
- referatul de specialitate, înregistrat sub nr. 3243/01.02.2024 ;
- Contract de cesiune - Anexa

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si> la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni Piata Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **12.02.2024**

-formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitie/public/petitie/addpetitie>;

-mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;

-prin poștă, pe adresa: Primăria municipiului Tarnaveni Piata Primăriei nr.7 Tarnaveni judetul Mures;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa Tarnaveni Piata Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea cesionării și a formei Contractului de cesiune pentru spațiul situat în Municipiul Târnăveni, str. Frumoasă nr.1, închiriat prin licitație publică cu Contractul de închiriere nr.51/27.03.2017 "

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție public până la data de **22.02.2024**

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0749865590, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: Dna Cimpoa Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni

Megheșan Nicolae Sorin

