

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni, însușirea propunerii de concesiune, aprobarea necesității și oportunității elaborării unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței pentru concesiunea unei suprafețe de 1292 mp teren intravilan situat în Bobohalma nr.242/A, aparținând domeniului public al Municipiului Târnăveni

Consiliul local al Municipiului Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 25 iulie 2024, Având în vedere Referatul de aprobare nr.10995/10.06.2024 și Raportul de specialitate privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni, însușirea propunerii de concesiune, aprobarea necesității și oportunității elaborării unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței pentru concesiunea unei suprafețe de 1292 mp teren intravilan situat în Bobohalma nr.242/A, aparținând domeniului public al Municipiului Târnăveni, întocmit în cadrul Direcției Tehnice și înregistrat sub nr.10996/10.06.2024

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art.308, alin.(1), alin.(3) și art.309, alin.(1) din OUG 57/2019, a Codului Administrativ,

Având în vedere prevederile art.7, alin. 2 din Legea 52/2003, Legea transparenței decizionale în Administrația Publică,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni, a mijlocului fix teren intravilan, în suprafață de 1292 mp, situat în Bobohalma nr.242/A, înscris în CF nr.59833 Târnăveni.

Art.2 Se însușește propunerea de concesiune a terenului intravilan, în suprafață de 1292 mp, situat în Bobohalma nr.242/A în baza cererii și a scrisorii de intenție înregistrate sub nr.8285/23.04.2024, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Art.3 Se aprobă necesitatea și oportunitatea elaborării unui Studiu de oportunitate și stabilirea redevenței pentru concesiunea unei suprafețe de teren intravilan în suprafață de 1292 mp, situat în Bobohalma nr.242/A, înscris în CF nr.59833 Târnăveni.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ștefan Blănaru





Nr. 10995/10.06.2024

Referat de aprobare

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni, însușirea propunerii de concesiune, aprobarea necesității și oportunității elaborării unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței pentru concesiunea unei suprafețe de 1292 mp teren intravilan situat în Bobohalma nr.242/A, aparținând domeniului public al Municipiului Târnăveni înscris în CF nr.59833 Târnăveni.

Prin HCL nr.61/28.04.2022, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat Normele procedurale de concesiune prin licitație publică a bunurilor imobile(terenuri/clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului.

În baza prevederilor art.308, alin.(1) din OUG nr.57/2019 a Codului Administrativ, concesiunea bunurilor aparținând patrimoniului unității administrativ-teritoriale are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Propunerea de concesiune se face în scris conform prevederilor art.308, alin.(3) din OUG 57/2019, iar inițiativa concesiunii are la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care se întocmește în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesiune formulate de persoana interesată, conform prevederilor art.309, alin (1) din OUG 57/2019.

Prin adresa nr.8285/23.04.2024, SC Super Cose SRL și-a exprimat intenția de concesiune a terenului în suprafață de 1292 mp, înscris în CF nr.59833, situat în Bobohalma nr.242/A, în vederea extinderii activității de comerț cu amanuntul, fabricarea pâinii și a produselor de panificație, activitate pe care o desfășoară la punctul de lucru privat în Bobohalma nr.242, situat lângă terenul care face obiectul prezentei hotărâri.

Scrisoarea de intenție a fost înaintată de către firma sus menționată și înregistrată sub nr.8285/23.04.2024

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheșan





Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni, însușirea propunerii de concesionare, aprobarea necesității și oportunității elaborării unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței pentru concesionarea unei suprafețe de 1292 mp teren intravilan situat în Bobohalma nr.242/A, aparținând domeniului public al Municipiului Târnăveni

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10995/10.06.2024 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni, însușirea propunerii de concesionare, aprobarea necesității și oportunității elaborării unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței pentru concesionarea unei suprafețe de 1292 mp teren intravilan situat în Bobohalma nr.242/A, aparținând domeniului public al Municipiului Târnăveni înscris în CF nr.59833 Târnăveni și ținând cont că :

- prin HCL nr.61/28.04.2022, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat Normele procedurale de concesionare prin licitație publică a bunurilor imobile(terenuri/clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului

- în baza prevederilor art.308, alin.(1) din OUG nr.57/2019 a Codului Administrativ, concesionarea bunurilor aparținând patrimoniului unității administrativ-teritoriale are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta

- propunerea de concesionare se face în scris conform prevederilor art.308, alin.(3) din OUG 57/2019

- inițiativa concesionării are la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care se întocmește în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesată, conform prevederilor art.309, alin (1) din OUG 57/2019

- prin adresa nr.8285/23.04.2024, SC Super Cose SRL și-a exprimat intenția de concesionare a terenului în suprafață de 1292 mp, înscris în CF nr.59833, situat în Bobohalma nr.242/A, în vederea extinderii activității de comerț cu amanuntul, fabricarea pâinii și a produselor de panificație, activitate pe care o desfășoară la punctul de lucru privat în Bobohalma nr.242, situat lângă terenul care face obiectul prezentei hotărâri

- Scrisoarea de intenție a fost înaintată de către firma sus menționată și înregistrată sub nr.8285/23.04.2024

- Terenul în suprafață de 1292 mp a fost închiriat în baza Contractului de închiriere nr.13313/18.07.2012 de către aceeași firmă, prin administratorul acesteia Stroia (Sim) Simona

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni, însușirea propunerii de concesionare, aprobarea necesității și oportunității elaborării unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței pentru concesionarea unei suprafețe de 1292 mp teren intravilan situat în Bobohalma nr.242/A, aparținând domeniului public al Municipiului Târnăveni.

Director Executiv adj
Celestin Beleanu

Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59833 Târnăveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobohalma, Nr. 242/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59833	1.292	Imobil imprejmuit partial; neingradit si delimitat de constructie intre pct. 91, 90, 89, pe latura de Nord, cu gard metalic pe latura de Est, cu gard de beton pe latura de Sud si cu gard metalic pe latura de Vest. TRANSCRIS DIN CF 58425 Tarnaveni nr top 2/3, CF 59772 Tarnaveni, nr top 2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4734 / 08/04/2024	
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș;	
B1	A1
Se înființează C.F.E. nr. 59833/UAT Târnăveni în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 și a Regulamentului de carte funciară aprobat prin O. D.G al ANCP nr. 600/2023, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 59833 descris în partea I, adus din C.F.E. nr. 58425 Târnăveni cu număr top. 2/3 și din CF 59772 Târnăveni cu număr top. 2/2 cu notarea adresei administrative	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TÂRNĂVENI , CIF:4323535, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

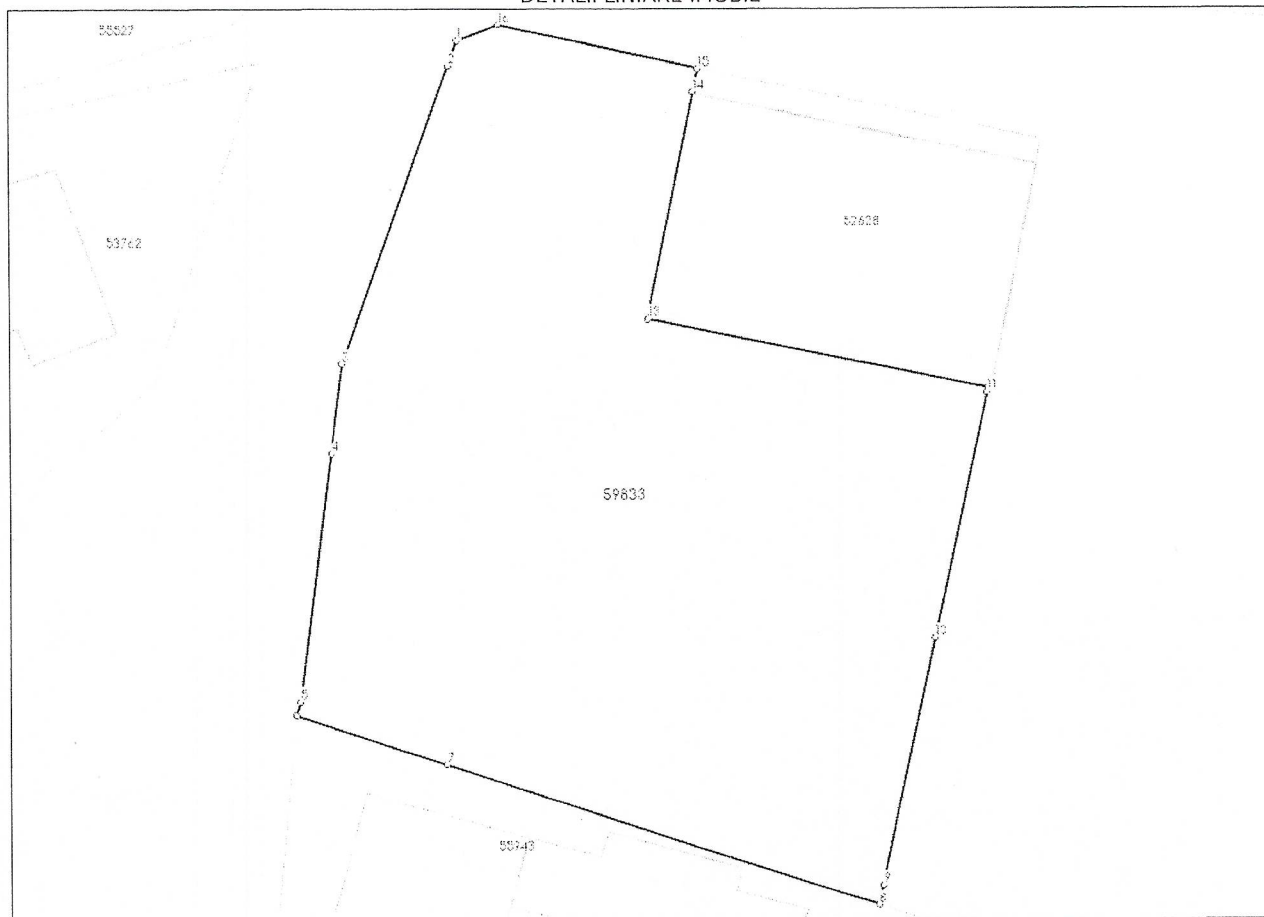
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59833	1.292	Imobil împrejmuit parțial; neingradit și delimitat de construcție între pct. 91, 90, 89, pe latura de Nord, cu gard metalic pe latura de Est, cu gard de beton pe latura de Sud și cu gard metalic pe latura de Vest. TRANSCRIS DIN CF 58425 Târnăveni nr top 2/3, CF 59772 Târnăveni, nr top 2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.546
2	3	18.591
3	4	5.311
4	5	14.63

doz Busuiuc F.
Rog mărirea taxelor de
la Impozit + răspuns.



Județul Mureș
Primăria
Municipiul Târnaveni

Nr. 8285
ziua 23 luna 04 anul 2024

**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARNAVENI**

Subsemnata, Sim Simona, domiciliata in localitatea Bobohalma nr. 7, in calitate de administrator al societatii SC SUPER COSE SRL doresc concesiunea terenului in suprafata de 1292 mp. inscris in CF nr. 59833 situat in localitatea Bobohalma nr. 242/A

Mentionez ca sunt proprietara cladirii C.1 cu suprafata de 309 mp. aflata in vecinatatea terenului si totodata administratorul societatii SC SUPER COSE SRL care are ca obiect de activitate comert cu amanuntul si fabricarea painii si a produselor de panificatie.

DATA

22.04.2024

SEMNATURA



SCRISOARE DE INTENTIE

pentru

CONCESIONARE

Firma SC SUPER COSE SRL cu sediul social in Bobohalma str. Principala nr.7, judet Mures, inmatriculata in Registrul Comertului sub numarul J26/1850/2005, avand CUI: RO18070645, reprezentata de administrator SIM SIMONA.

Societatea are punctul de lucru in Bobohalma nr.242 langa terenul inscris in CF 59833 si are ca domeniul de activitate comert cu amanuntul, fabricarea painii si a produselor proaspete de patiserie, fabricarea biscuitilor, fabricarea macaroanelor si taiteilor.

Dorinta concesionarii terenului este de a extinde cladirea pentru marirea spatiului de productie si a crea noi locuri de munca in localitate.

Motivele care justifica realizarea concesiunii:

Din punct de vedere economic, concesionarea terenului necesar extinderii domeniului de activitate duce automat la marirea capacitatii de productie si de venituri la bugetul local din taxe si impozite (salarii ale angajatilor).

Din punct de vedere financiar, concesiunea terenului necesar extinderii domeniului de activitate determina o sursa de venituri proprii pentru bugetul local prin plata concesiunii.

Din punct de vedere social, concesiunea terenului necesar extinderii domeniului de activitate va genera noi locuri de munca pentru cetatenii din sat Bobohalma.

Din punct de vedere ecologic (mediu), concesiunea se obliga sa curete si sa intretina spatiul verde din teren.

Durata solicitata pentru concesiune este de 30 de ani, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Administrator

SIM SIMONA



ANUNȚ

Astăzi 10.06.2024, Primarul Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni, însușirea propunerii de concesionare, aprobarea necesității și oportunității elaborării unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței pentru concesionarea unei suprafețe de 1292 mp teren intravilan situat în Bobohalma nr.242/A, aparținând domeniului public al Municipiului Târnăveni**

Documente anexate:

- Referat de aprobare primar nr. 10995/10.06.2024
- Raport de specialitate nr.10996/10.06.2024
- Proiect de hotărâre
- Anexa 1

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si> la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 20.06.2024 prin:

-formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

-mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;

-prin poștă, pe adresa: Primăria municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7, Târnăveni județul Mureș;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa Târnăveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni, însușirea propunerii de concesionare, aprobarea necesității și oportunității elaborării unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței pentru concesionarea unei suprafețe de 1292 mp teren intravilan situat în Bobohalma nr.242/A, aparținând domeniului public al Municipiului Târnăveni"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție public până la data de 10.07.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265443400, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: Dna Cimpoa Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni
Megheșan Nicolae Sorin

