

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____/26.09.2024

privind aprobarea rectificării geometriei imobilului înscris în CF nr.53737-Târnăveni, aparținând domeniului public de la 3092 m.p. la 3894 m.p.

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;

Văzând Referatul de specialitate cu nr. 16402/18.09.2024, întocmit de domnul Petru Ovidiu din cadrul Compartimentului Cadastru.

În baza art.7 al.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul art. 129 alin.2 lit. c și al art.5 lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea geometriei imobilului înscris în CF nr.53737-Târnăveni, aparținând domeniului public de la 3092 m.p. la 3894 m.p. suprafață reală.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință
Grec Lucretia

Contrasemneaza,
Secretar general
Ștefan Blănaru





Nr. 16401/18.09.2024

Referat de aprobare

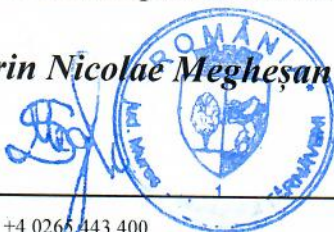
În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019, a Codului administrativ și Legii nr. 7/1996, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării geometriei imobilului, prin diminuarea suprafeței de teren înscrisă în și Cartea funciară nr. 53737 Târnăveni, nr. cad 53737, aflat în Domeniul public al municipiului Târnăveni, care se suprapune cu imobilul înscris în HGR nr. 1705/2006 Anexa 12, poz 104510 CIE – Dig de pământ, râul Târnavă Mică, edificat în anul 1971 de Statul Român cu Autorizație de Construire neidentificată.

Imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 53737 Târnăveni, nr cad 53737 în suprafață de 3992 mp, se propune a se rectifica la suprafața de 3894 mp.

Se impune adoptarea unei soluții imediate, conform Legii 57/2003, art. 7, alin 13, având în vedere termenul limită de depunere a cererii de obținere a finanțării pentru proiectul „Amenajarea digurilor aferente râului Târnavă Mică pentru activități sportive și de promenadă „.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheșan





Nr. 16402 / 18.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării geometriei imobilului prin diminuarea suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară nr. 53737 Târnăveni, aflat în domeniul public al municipiului Târnăveni, de la suprafața de 3992 mp, la suprafața de 3894 mp.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16401/18.09.2024 al Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea rectificării geometriei imobilului înscris în Cartea funciară nr. 53737 Târnăveni, aparținând domeniului public al municipiului Târnăveni, se impune diminuarea suprafeței de la 3992 mp, la suprafața de 3894 mp.

Rectificarea suprafeței este impusă de faptul că la momentul întabulării imobilului înscris în HGR nr. 1705/2006 Anexa 12, poz 104510 CIE – Dig de pământ, râul Târnavă Mică, edificat în anul 1971 , având ca proprietar Statul Român - domeniul public, cu drept de administrare în favoarea MINISTERULUI MEDIULUI APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, s-a constatat o suprapunere reală cu imobilul înscris în Cartea funciară nr. 53737 Târnăveni, nr. cad 53737, aflat în domeniul public al Municipiului Târnăveni.

Având în vedere adresa înaintată de către primăria Municipiului Târnăveni, nr. 9908/2024, către A.B.A Mureș, pentru a putea fi create toate premisele pentru încheierea unui Protocol, privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrate de A.B.A. Mureș, care interferează cu obiectivul de investiție „*Amenajarea digurilor aferente râului Târnavă Mică pentru activități sportive și de promenadă* „ și obținerea Autorizației de Construire , este necesară întabularea urgentă a imobilului CIE – Dig de pământ, râul Târnavă Mică.

Ținând cont de cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind

rectificarea geometriei imobilului, înscris în Cartea funciară nr. 53737 Târnăveni, aparținând domeniului public al municipiului Târnăveni, de la 3992 mp, la 3894 mp.

Compartiment Cadastru, Baza de date Urbane

Ing. Petru Ovidiu Gabriel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53737 Târnăveni

Nr. cerere	12308
Ziua	17
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177117069



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1199/N
Nr. cadastral vechi:1454

Adresa: Loc. Târnăveni, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53737	3.992	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
973 / 11/02/2014		
Hotarare nr. 7, din 30/01/2014 emis de CONSILIULUI JUD. MURES (Documentatie cadastrala avizata de OCPI MURES);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in baza HG. 867/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN MURES <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in baza HOTARARII CONSILIULUI JUDETEAN MURES nr. 34/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL MUNICIPAL " DR. GHEORGHE MARINESCU " TARNAVENI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199/N)</i>	A1
4602 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 51/2014, din 29/05/2014 emis de CONS LOCAL AL MUN TIRNAVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARNAVENI - DOMENIU PUBLIC	A1

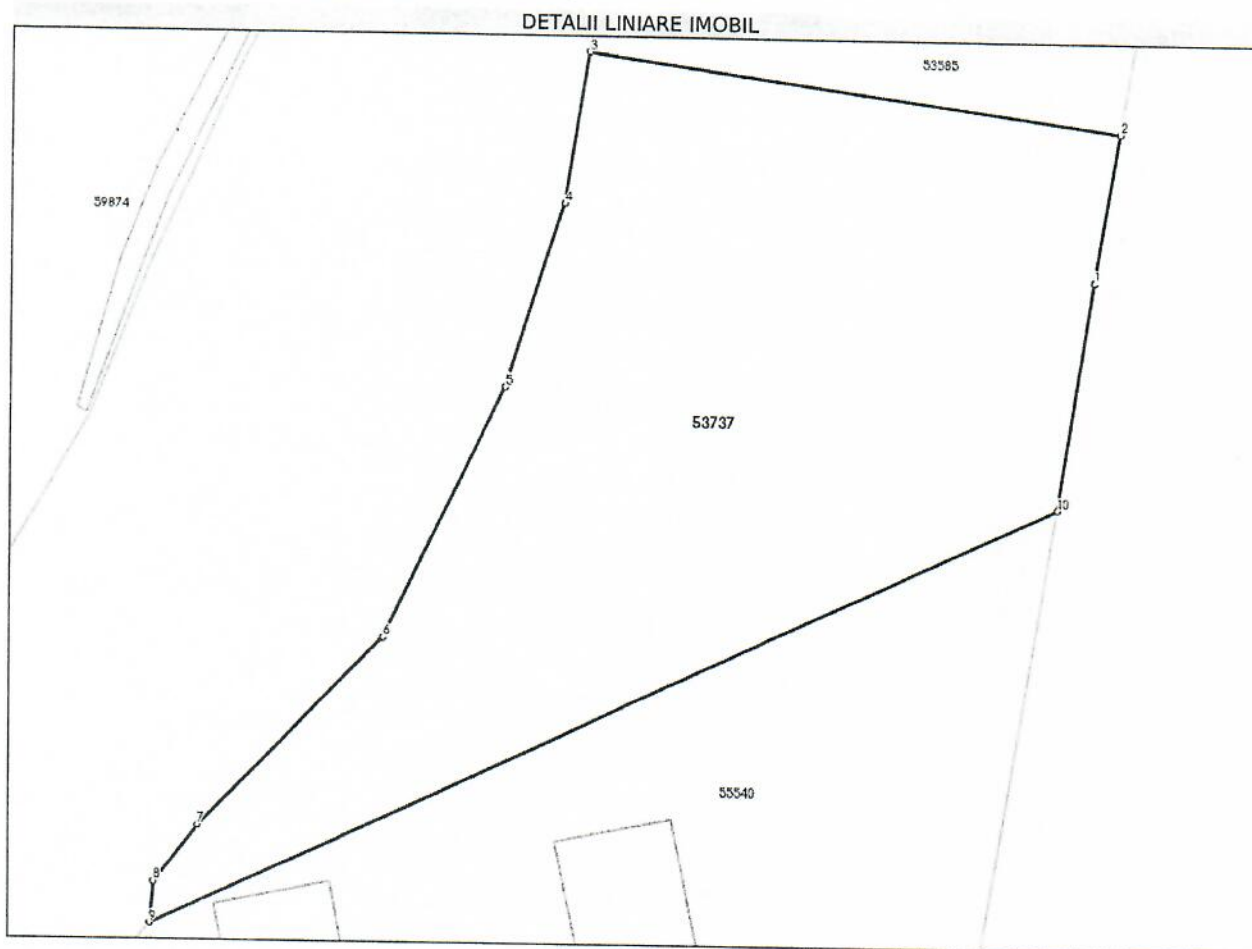
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53737	3.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.055
2	3	56.561
3	4	16.179
4	5	20.365
5	6	29.33
6	7	27.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.602
8	9	4.421
9	10	105.279
10	1	24.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2024, 09:46

CÂNDEA DANIELA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan Tarnaveni, jud. Mures.

2. Numarul lucrarii in registrul propriu: 109/17.09.2024

3. Tipul Lucrarii: - Actualizare Date Imobil

4. Suprafata planului supus receptiei:

Planul supus receptiei este intocmit la scara 1:1000, teren curti constructii (1Cc, S=3894mp) situat in intravilan, localizat in Tarnaveni, in scris in C.F.nr.53737 Tarnaveni IE 53737.

5. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice:

-Prin prezenta lucrare se propune repositionarea imobilului, prin care se rectifica coordonatele imobilului positionat gresit in planul cadastral, prin rotatie, translatie si modificarea geometriei anterior receptionate cu pana la 2%. Respectiva operatiune nu implica modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului in urma remasurarii acelorasi limite ce defineau imobilul la momentul intocmirii documentatiei anterioare.

-Diminuarea suprafetei de la S=3992mp la S=3894mp in baza masuratorilor si a Declaratiei notariale.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură stație totală marca SOKKIA și GPS STONEX S10. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

7. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul este in scris in

C.F.53737 Tarnaveni

(CF vechi 1199/N)

(Nr.cad vechi 1454)

IE 53737

Teren "curti constructii intravilan"

situat in loc.Tarnaveni

S=3992mp

Proprietar tabular:

MUNICIPIUL TARNAVENI - DOMENIUL PUBLIC cota 1/1 teren

CONSILIUL JUDETEAN MURES - DREPT DE ADMINISTRARE-
SPITALUL MUNICIPAL "DR.GHEORGHE MARINESCU" TARNAVENI - DREPT DE ADMINISTRARE-

Se propune:

-Prin prezenta lucrare se propune repositionarea imobilului, prin care se rectifica coordonatele imobilului positionat gresit in planul cadastral, prin rotatie, translatie si modificarea geometriei anterior receptionate cu pana la 2%. Respectiva operatiune nu implica modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului in urma remasurarii acelorasi limite ce defineau imobilul la momentul intocmirii documentatiei anterioare.

-Diminuarea suprafetei de la S=3992mp la S=3894mp in baza masuratorilor si a Declaratiei notariale.

Imobilul este in scris in

C.F.53737 Tarnaveni

(CF vechi 1199/N)

(Nr.cad vechi 1454)

IE 53737

Teren "curti constructii intravilan"

situat in loc.Tarnaveni

S=3894mp

Proprietar tabular:

MUNICIPIUL TARNAVENI - DOMENIUL PUBLIC cota 1/1 teren

CONSILIUL JUDETEAN MURES - DREPT DE ADMINISTRARE-
SPITALUL MUNICIPAL "DR.GHEORGHE MARINESCU" TARNAVENI - DREPT DE ADMINISTRARE-

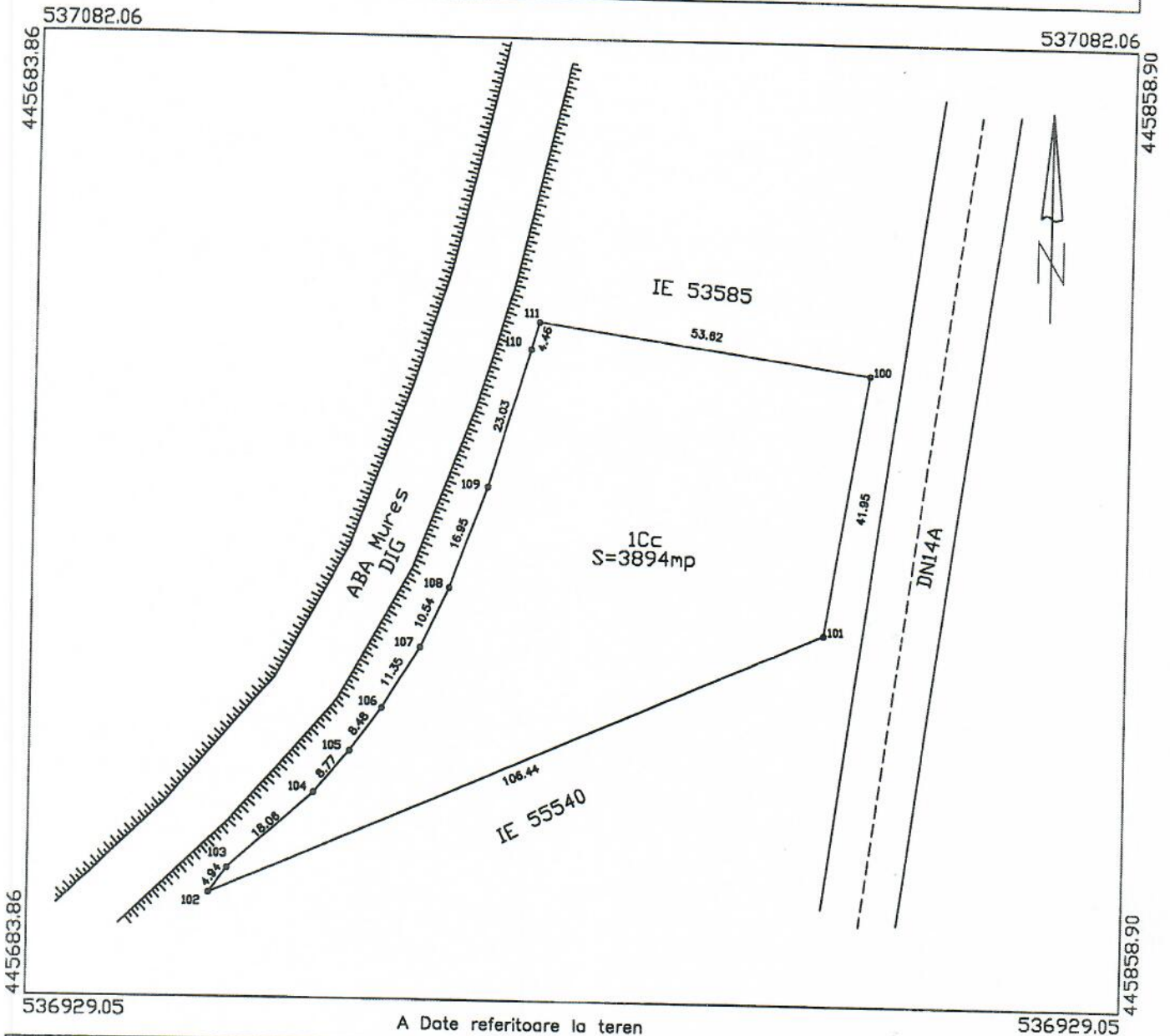
Data: 17.09.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa nr. 10

Nr. cadastral 53737	Sup.masurata a imobilului 3894mp	Adresa imobilului loc. Tarnaveni
Cartea Funclara	53737 , TARNAVENI	UAT TARNAVENI



A Date referitoare la teren

536929.05

Nr. Parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3894mp	Limita conventionala la N,E,S si V.
Total		3894mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=3894mp
Suprafata din act=3894mp

Executanti:

SC TOPOGRAF SRL

Ing. Misarac Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 17.09.2024

Inspectori:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

stampila BCPI

R O M A N I A
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI

Astăzi, 18.09.2024, Primarul municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării geometriei imobilului prin diminuarea suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 53737 – Târnăveni, aparținând domeniului public, de la 3992 mp, la 3894 mp.

Rectificarea suprafeței este impusă de faptul că la momentul întabulării imobilului înscris în HGR nr. 1705/2006 Anexa 12, poz 104510 CIE – Dig de pământ, râul Târnavă Mică, edificat în anul 1971 , având ca proprietar Statul Român - domeniul public, cu drept de administrare în favoarea MINISTERUL MEDIULUI APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, s-a constatat o suprapunere reală cu imobilul înscris în Cartea funciară nr. 53737 Târnăveni, nr. cad53737, aflat în domeniul public al Municipiului Târnăveni.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotărâre
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus nr.16401/18.09.2024;
- raportul compartimentului de resort nr. 16402/18.09.2024;

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/> și la sediul Primăriei municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de - prin:

- formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;
- prin poștă, pe adresa :Primăria municipiului Tarnaveni Piața Primăriei nr.7 Tarnaveni judetul Mures;

- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Tarnaveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea rectificării geometriei imobilului prin diminuarea suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 53737 – Târnăveni, aparținând domeniului public, de la 3992 mp, la 3894 mp

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de -.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265443400, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: Dna Cimpoa Virginia Maria.

Primarul municipiului Târnăveni

Megheșan Nicolae Sorin

