

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2026

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 26 februarie 2026,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3275/09.02.2026 și Raportul de specialitate privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2026, întocmit în cadrul Direcției tehnice și înregistrat sub nr. 3276/09.02.2026 ;

În temeiul prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017, HG nr.304/2017, Hotărârea nr.420/2018, OUG nr.55/2021, Hotărârea 1174/2021 și Ordonanța 24/2024 privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art.7, alin.(2) din Legea 52/2003, Legea transparenței decizionale în Administrația Publică;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2026, cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Târnăveni să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni, prin Direcția Tehnică.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ștefan Blănar

CHIRII ANL STR. ALEEA GĂRII Nr.15 ÎNCEPÂND CU 01.03.2026

Ap.	Coefficient ponderare venit	Nu măr care re	Suprafața utilă (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de înlocuire lei/mp	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente, rep. capitate și admin (lei)	Cotă autorități publice - tineri cu vârsta peste 35 ani	Chirie netă anuală	Valoare chirie actualizată cu rata inflației pe anul 2025-7,3 %	Chiria lunară	Valoare chirie după ponderare rang localitate	Valoare chirie după ponderare venituri	Valoare chirie după ponderare venituri alin.9, 9 ¹ , 9 ² și 9 ⁴ din Legea 152	Valoare lunară amortizare virată la ANL
1	3	4	5	6	7	8=6*7	9=8/60	10=8* 1.5%	11=8* 0,5%	12=9+10+ 11	13=12* 7,3%	14=13/12	15=14*0,8	16=15*3	17	42,4 %(peste 35 de ani) și 45,6 %(sub 35 de ani)
1	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	149,00	63,00
2	0,80	2	56,33	72,35	1494,60	108134,31	1802,24	1622,01	540,67	3964,92	4254,36	354,53	283,62	226,90	183,00	78,00
3	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	0,00	3184,77	3417,26	284,77	227,82	182,25	204,00	93,00
4	0,90	1	38,24	50,46	1494,60	75417,52	1256,96	1131,26	0,00	2388,22	2562,56	213,55	170,84	153,76	154,00	70,00
5	0,80	1	38,24	50,46	1494,60	75417,52	1256,96	1131,26	0,00	2388,22	2562,56	213,55	170,84	136,67	139,00	63,00
6	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	125,00	53,00
7	0,90	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	237,41	237,00	100,00
8	0,80	2	56,33	72,35	1494,60	108134,31	1802,24	1622,01	0,00	3424,25	3674,22	306,19	244,95	195,96	196,00	89,00
9	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	163,00	69,00
10	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	128,00	54,00
11	0,90	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	237,41	237,00	100,00
12	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	0,00	3184,77	3417,26	284,77	227,82	182,25	84,00	38,00
13	0,80	2	56,33	72,35	1494,60	108134,31	1802,24	1622,01	540,67	3964,92	4254,36	354,53	283,62	226,90	206,00	87,00
14	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	175,00	74,00
15	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	180,00	76,00
16	0,90	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	237,41	237,00	100,00
17	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	211,00	89,00
18	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	105,00	45,00
19	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	211,00	89,00
20	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	211,00	89,00
21	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	0,00	3184,77	3417,26	284,77	227,82	182,25	182,00	77,00
22																
23	0,80	2	56,33	72,35	1494,60	108134,31	1802,24	1622,01	540,67	3964,92	4254,36	354,53	283,62	226,90	97,00	41,00
24	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	139,00	59,00
25	0,80	2	52,15	67,29	1494,60	100571,63	1676,19	1508,57	502,86	3687,63	3956,83	329,74	263,79	211,03	97,00	41,00

Intocmit/redactat Felicia Rusu



Nr. 3275/09.02.2026

Referat de aprobare

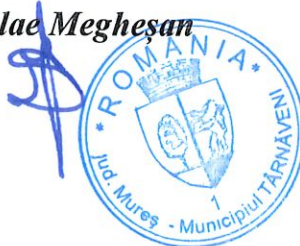
În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării quantumului chiriilor anuale, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str.Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2026, în baza prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017, HG nr.304/2017, Hotărârea nr.420/2018, OUG nr.55/2021, Hotărârea 1174/2021 și Ordonanța 24/2024 privind modificarea și completarea Legii 152/1998 și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru anul 2025 este 7,3%.

Ținând cont de prevederile art.8, alin.(11) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, și anume că în termen de 30 de zile de la publicarea ratei inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior, chiriile se actualizează și se comunică Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune **necesitatea adoptării în regim de urgență**, în conformitate cu prevederile art.7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării quantumului chiriilor anuale, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2026.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheșan





Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării quantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2026

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3275/09.02.2026 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea actualizării quantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2026 și ținând cont de faptul că :

- pentru calculul lunar al chiriei pentru anul 2026, actualizat cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL, str. Aleea Gării nr.15 din Municipiul Târnăveni, s-a ținut cont de prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017, HG nr.304/2017, Hotărârea nr.420/2018, OUG nr.55/2021, Hotărârea 1174/2021 și Ordonanța 24/31.01.2024 privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- conform prevederilor art.8, alin.(11) din Legea 152/1998, chiria stabilită conform algoritmului de calcul, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior

- actualizarea anuală a quantumului chiriei se face în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la art.8, alin. (9), precum și de rata anuală a inflației prevăzută la art.8, alin. (11) al Legii nr.152/1998.

- nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la art.8, alin. (9¹) și nu poate fi mai mic decât cel prevăzut la alin. (9⁴) din Legea 152/1998

Pentru anul 2025, rata inflației a fost de 7,3%, comunicată de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării quantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2026 și cuprinse în Anexa 1 la prezenta.

Direcția Tehnică
Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu



ANUNȚ

Astăzi 10.02.2026, Primarul Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2026**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotarare
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 3275/09.02.2026;
- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 3276/09.02.2026 ;
- Anexa nr.1

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si> la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **17.02.2026**:

- formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;

- prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7 Târnăveni județul Mureș;

- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Târnăveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Municipiul Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, aplicabile începând cu 01.03.2026"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție public până la data de **24.02.2026**

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265443400, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: Dna Cimpoa Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni
Megheșan Nicolae Sorin

