

R O M Â N I A  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI  
CONSILIUL LOCAL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de licitație pentru închirierea prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni –  
în anul 2026

Consiliul local al Municipiului Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 26 februarie 2026,  
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1907/21.01.2026 și Raportul de specialitate privind aprobarea documentației de licitație pentru închirierea prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni în anul 2026, întocmit în cadrul Direcției Tehnice și înregistrat sub nr.1908/21.01.2026;

În baza OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată cu Legea 86/2014,

În temeiul Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

Ținând cont de prevederile HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 și ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT-urilor,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.183/2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a), art.317, 334-348 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1** Se aprobă închirierea prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor private cuprinse în Anexa nr.1, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă documentația de atribuire pentru licitația publică și/sau atribuire directă a pășunilor private ale Municipiului Târnăveni, conform Anexei nr.3 la prezenta.

**Art.4** Se aprobă contractul cadru de închiriere a pășunilor private ale Municipiului Târnăveni, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.5** Se aprobă formularul tip de înscriere la licitație, conform Anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

**Art.6** Se aprobă formularul tip de ofertă, conform Anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

**Art.7** Se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni să semneze Contractele de închiriere pentru pășunile aparținând domeniului privat al municipiului, închiriate prin licitație publică și/sau atribuire directă.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,  
*SECRETAR GENERAL*

**Ștefan Blănaru**

ANUNȚ

Astăzi 21.01.2026, Primarul Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de licitație pentru închirierea prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni în anul 2026**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotarare
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 1907/21.01.2026;
- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 1908/21.01.2026 ;
- Anexele 1-6

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si> la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **06.02.2026**:

-formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

-mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [office@primariatarnaveni.ro](mailto:office@primariatarnaveni.ro);

-prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7 Târnăveni judetul Mureș;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa Târnăveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea documentației de licitație pentru închirierea prin închirierea prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni în anul 2026"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție public până la data de **20.02.2026**

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265443400, e-mail [transparenta@primariatarnaveni.ro](mailto:transparenta@primariatarnaveni.ro), persoană de contact: Dna Cimpoa Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni  
**Megheșan Nicolae Sorin**





Nr. 1907/21.01.2026

## Referat de aprobare

Prin HCL nr.97/2025 și nr.119/2025, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat Normele procedurale de închiriere prin licitație publică și/sau atribuirea directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Târnăveni.

Prețul de pornire la licitație pentru închirierea pășunilor și organizarea licitației au la bază legislația în vigoare și Normele procedurale aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni.

Pentru calculul prețului minim de pornire la licitație s-a ținut cont de valoarea productivității de iarbă, raportată la valoarea unui kg de masă verde, stabilită de către Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.183/2025, respectiv 0,1 lei/kg de iarbă.

Ținând cont de prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată cu Legea 86/2014, de Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, de HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 și ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT-urilor, de Anexa 1<sup>6</sup> pct.2 la Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013, producția și calitatea principalelor categorii de pajiști, pășunile aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni se încadrează la Cod V – pajiști cu valoare medie și slab furajate, neîmbunătățite, cu o producție de iarbă între 3-10 tone/ha.

Prețul minim de pornire la licitație, ținând cont de cele mai sus enunțate și de prețul pe kg de iarbă, aprobat de către Consiliul Județean, pentru anul 2026 se propune a fi de **350 lei/ha/an**.

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de licitație pentru închirierea prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni, în anul 2026.

*Primarul Municipiului Târnăveni*

**Sorin Nicolae Megheșan**





Nr. 1908/21.01.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de licitație pentru închirierea prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni – în anul 2026

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1907/21.01.2026 a Primarului Municipiului Târnăveni privind aprobarea documentației de licitație pentru închirierea prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni în anul 2026 și ținând cont de faptul că :

- prin HCL nr.97/30.10.2025 și nr.119/18.12.2025, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat Normele procedurale de închiriere prin licitație publică și/sau atribuirea directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Târnăveni ;
- prin HCL nr.48/31.03.2022, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat lista pășunilor proprietate privată a Municipiului Târnăveni ;
- contractele de închiriere pentru 16 loturi de pășune aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni au expirat sau au fost reziliate, la cererea chiriașului, înainte de termen ;
- prețul de pornire la licitație pentru închirierea loturilor de pășune și organizarea licitației se fac în baza legislației în vigoare și a Normelor aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, conform documentației de licitație;
- pentru calculul prețului minim de pornire la licitație s-a ținut cont de valoarea productivității de iarba, raportată la valoarea unui kg de masă verde, stabilită de către Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.183/2025, respectiv 0,1 lei/kg de iarba ;
- ținând cont de prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată cu Legea 86/2014, de Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, de HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 și ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT-urilor, de Anexa 1<sup>6</sup> pct.2 la Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013, producția și calitatea principalelor categorii de pajiști, pășunile aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni se încadrează la Cod V – pajiști cu valoare medie și slab furajate, neîmbunătățite, cu o producție de iarba între 3-10 tone/ha
- prețul minim de pornire la licitație, ținând cont de cele mai sus enunțate și de prețul pe kg de iarba, aprobat de către Consiliul Județean, pentru anul 2026 se propune a fi de **350 lei/ha/an**
- Comisia de evaluare(licitație), conform prevederilor OUG 57/2019 va fi compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului.
- din comisia de evaluare (licitație) vor face parte : un reprezentant al Consiliului Local, un reprezentant al structurii teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală și 3 membri ai aparatului de specialitate al Primarului

Anexăm:

- lista cu pășunile pentru care se va organiza licitație publică în cursul anului 2026
- caietul de sarcini
- documentația de atribuire
- Contractul cadru de închiriere
- formular de înscriere la licitație
- formular de ofertă pentru licitație

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de licitație pentru închirierea prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni în anul 2026, conform Anexei 1 la prezenta.

Compartiment Patrimoniu

**Felicia Rusu**

**TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI PROPUSE  
PENTRU LICITAȚIE ÎN ANUL 2026**

Nr. crt	Pășunea	Locația	Suprafața	Nr.top	Specia de animale	Capacitate minimă/maxi mă de capete/pășune
1	Pășunea După Deal nr.1	Târnăveni	22 ha	636/1-21,16 ha 645-0,84 ha	Oi/capre	44-293 capete
2	Pășunea După Deal nr. 2	Târnăveni	22 ha	636/2-1,81 ha 634-1,31 ha 654/1/1-18,80 ha	Oi/capre	44-293 capete
3	Pășunea După Deal nr.3	Târnăveni	21 ha	657/1/2	Oi/capre	42-280 capete
4	Coasta Șeuliei nr.1	Bobohalma	22,18	377/1	Oi/capre	44-296 capete
5	Valea Sămărtinului nr.1	Bobohalma	10 ha	1164-4 ha 1036/1-5,93 ha	Bovine	3-20 capete
6	Valea Sămărtinului nr.2	Bobohalma	40 ha	1036/2-23,85 ha 1030 – 11,83 ha 1028-0,14 ha 1191/1-4,18 ha	Bovine	12-80 capete
7	Valea Sămărtinului nr.4	Bobohalma	25,91 ha	1022/2-6,29 ha 1021-0,36 ha 1020-0,19 ha 1018-0,25 ha 1019-0,03 ha 1017-18,79 ha	Oi/capre	52-345 capete
8	Valea Sămărtinului nr.5	Bobohalma	14 ha	1012/2-9,79 ha 1017/1-4,21 ha	Bovine	4-28 capete
9	Valea Sămărtinului nr.5	Bobohalma	23 ha		Bovine	7-46 capete
10	Șunca 2	Cuștelnic	10 ha	341/2	Bovine	3-20 capete
11	Galapadina nr.2	Cuștelnic	10 ha	474/2	Bovine	3-20 capete
12	Fundul Garatului	Cuștelnic	21,51 ha	529	Oi/capre	43-287 capete
13	Drumul oilor	Cuștelnic	8,07 ha	308	Bovine	2-16 capete
14	Galapadina nr.1	Cuștelnic	10 ha	474/1	Bovine	3-20 capete
15	Răpău	Botorca	9,88 ha	4025	Bovine	3-20 capete

Compartiment Patrimoniu

**Felicia Rusu**

**CAIET DE SARCINI**  
**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ ȘI/SAU ATRIBUIRE DIRECTĂ**  
**A PĂȘUNILOR PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI**  
**ÎN ANUL 2026**

**A. Obiectul închirierii**

Obiectul închirierii îl constituie atribuirea, prin licitație publică, a suprafețelor de pășune prevăzute în tabelul următor :

Nr. crt	Pășunea	Locația	Suprafața	Nr.top	Specia de animale	Capacitate minimă/maximă de capete/pășune
1	Pășunea După Deal nr.1	Târnăveni	22 ha	636/1-21,16 ha 645-0,84 ha	Oi/capre	44-293 capete
2	Pășunea După Deal nr. 2	Târnăveni	22 ha	636/2-1,81 ha 634-1,31 ha 654/1/1-18,80 ha	Oi/capre	44-293 capete
3	Pășunea După Deal nr.3	Târnăveni	21 ha	657/1/2-21 ha	Oi/capre	42-280 capete
4	Coasta Șeuliei nr.1	Bobohalma	22,18	377/1-22 ha	Oi/capre	44-296 capete
5	Valea Sămărtinului nr.1	Bobohalma	10 ha	1164-4 ha 1036/1-5,93 ha	Bovine	3-20 capete
6	Valea Sămărtinului nr.2	Bobohalma	40 ha	1036/2-23,85 ha 1030 – 11,83 ha 1028-0,14 ha 1191/1-4,18 ha	Bovine	12-80 capete
7	Valea Sămărtinului nr.4	Bobohalma	25,91 ha	1022/2-6,29 ha 1021-0,36 ha 1020-0,19 ha 1018-0,25 ha 1019-0,03 ha 1017-18,79 ha	Oi/capre	52-345 capete
8	Valea Sămărtinului nr.5	Bobohalma	14 ha	1012/2-9,79 ha 1017/1-4,21 ha	Bovine	4-28 capete
9	Valea Sămărtinului nr.5	Bobohalma	23 ha		Bovine	7-46 capete
10	Șunca 2	Cuștelnic	10 ha	341/2-10 ha	Bovine	3-20 capete
11	Galapadina nr.2	Cuștelnic	10 ha	474/2-10 ha	Bovine	3-20 capete
12	Fundul Garatului	Cuștelnic	21,51 ha	529-21,51 ha	Oi/capre	43-287 capete
13	Drumul oilor	Cuștelnic	8,07 ha	308-8,07 ha	Bovine	2-16 capete
14	Galapadina nr.1	Cuștelnic	10 ha	474/1-10 ha	Bovine	3-20 capete
15	Răpău	Botorca	9,88 ha	4025-9,88 ha	Bovine	3-20 capete

Pășunile fac parte din domeniul privat al municipiului Târnăveni.

### **B . Legislație relevantă**

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată cu Legea 86/2014,
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 și ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT-urilor
- art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a), art.317, 334-348 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- HCL nr.97/30.10.2025 și HCL nr.119/18.12.2025 – Normele procedurale de închiriere prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Târnăveni

### **C. Scopul închirierii**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde;

### **D. Condiții de participare**

**(1)** Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) deține animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, cu minim 360 de zile anterior datei organizării licitației publice pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni, în condițiile legii ;
- d) deține animale înregistrate în Registrul agricol al Municipiului Târnăveni, la compartimentul Agricol, cu minim 360 de zile anterior datei organizării licitației publice pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni, în condițiile legii ;
- e) sunt crescători de animale din cadrul Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Târnăveni (cu sediul social pe raza UAT Târnăveni);
- f) dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii /ha, **respectiv minim 0,3 UVM/ha și maximă de 2 UVM/ha.**
- g) au îndeplinite la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- h) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

#### **(2) Nu au dreptul să participe la licitație:**

- a) persoanele sau firmele care au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale, în ultimii 10 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 10 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- b) persoanele sau firmele care au fost și/sau sunt în litigiu cu Municipiul Târnăveni, pentru pășuni aparținând domeniului public/privat al Municipiului Târnăveni, persoane sau firme care au avut sau au calitate de pârât în dosar, dosarul a avut sau are ca obiect cauze imputabile

acestui, iar ultima soluție a instanței, chiar dacă nu este definitivă, este în favoarea Municipiului Târnăveni;

c) ofertanții care nu au depus toate documentele solicitate prin caietul de sarcini și documentația de atribuire și în termenul prevăzut în anunțul de licitație;

d) ofertanții care nu îndeplinesc condițiile prevăzute în documentația de licitație.

(3)

- În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic dovedite, contractul de închiriere nu este semnat, la termenul prevăzut în prezentul Regulament, ofertantul declarat câștigător pierde dreptul de închiriere a pășunii, dreptul la restituirea garanției de participare la licitație precum și dreptul de a mai participa la o altă licitație organizată pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni timp de 10 ani.

- În aceste condiții contractul va fi încheiat cu ofertantul situat pe locul doi, dacă pentru pășunea licitată s-au prezentat doi sau mai mulți participanți.

- În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, se va proceda la atribuirea direct a pășunii, în conformitate cu prevederile OUG 34/2013, art.9, alin.(2).

- În cazul în care a fost prezent doar un singur participant, care nu a semnat contractul de închiriere în termenul prevăzut, procedura va fi anulată, urmând a fi reluată în condițiile prezentelor Norme procedurale.

#### **Modalitatea de calcul a încărcăturii minime/maxime de animale /ha:**

#### **Coefficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM**

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

#### **Formula de calcul:**

**(Nr. hectare X Încărcătură minimă) / Coeficientul speciei = Nr. minim necesare de animale**

**(Nr. hectare X Încărcătură maximă) / Coeficientul speciei = Nr. maxim necesare de animale**

#### **E. Durata închirierii**

Termenul de închiriere este de 7 ani, conform legislației în domeniu în vigoare.

#### **F. Nivelul minim al chiriei (prețul de pornire al licitației)**

a.) Baza de calcul pentru prețul de pornire a licitației este valoare productivității medii de iarbă pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoare unui kg de masă verde stabilită de către Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr. 183/2025, respectiv 0,1 lei/kg de iarbă

Conform Anexei nr.6 la ghidul-cadru din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea nr.1064/2013, producția și calitatea principalelor categorii de pajiști sunt:

Cod	Categoria de pajiște	Producția de iarbă (t/ha)	Calitatea furajeră
-----	----------------------	---------------------------	--------------------

I	Reînsămânțate, fertilizate intensiv, amendate, după caz, din zone umede și cu condiții de irigare	30-50	Foarte bună
II	Reînsămânțate, fertilizate la nivel mediu, amendate, după caz, din zone umede, neirigate	25-35	Foarte bună Bună
III	Supraînsămânțate, amendate, după caz, fertilizate la nivel mediu din zone mai uscate, neirigate	12-25	Bună Mijlocie
IV	Pajiști cu specii cu valoare medie, fertilizate sporadic cu îngrășăminte naturale și chimice, parțial îmbunătățite	6-15	Mijlocie Slabă
V	Pajiști cu specii cu valoare medie și slabe furajere, neîmbunătățite	3-10	Slabă Foarte slabă
VI	Pajiști îmburuienate, invadate cu vegetație arbustivă, soluri erodate, exces de umiditate și alte degradări ale solului și vegetației	1-5	Foarte slabă

Pășunile aparținând domeniului privat al municipiului Târnăveni au fost încadrate la categoria V, respectiv slabă, cu o producție de iarbă între 3-10 t/ha.

Prețul pe kg iarbă, stabilit prin HCJ nr. 183/2025 este de 0,1 lei/kg.

**Prețul propus de pornire a licitației este de 350 lei/ha/an.**

Nivelul minim al chiriei, respectiv prețul de pornire al licitației pentru pășunile prevăzute în tabelul 1 sunt:

Nr. crt	Pășunea	Locația	Suprafața	Specia de animale	Capacitate minimă/maximă de capete/pășune	Preț de pornire la licitație lei/an
1	Pășunea După Deal nr.1	Târnăveni	22 ha	Oi/capre	44-293 capete	7700 lei
2	Pășunea După Deal nr. 2	Târnăveni	22 ha	Oi/capre	44-293 capete	7700 lei
3	Pășunea După Deal nr.3	Târnăveni	21 ha	Oi/capre	42-280 capete	7350 lei
4	Coasta Șeuliei nr.1	Bobohalma	22,18	Oi/capre	44-296 capete	7763 lei
5	Valea Sămărtinului nr.1	Bobohalma	10 ha	Bovine	3-20 capete	3500 lei
6	Valea Sămărtinului nr.2	Bobohalma	40 ha	Bovine	12-80 capete	14.000 lei
7	Valea Sămărtinului nr.4	Bobohalma	25,91 ha	Oi/capre	52-345 capete	9070 lei
8	Valea Sămărtinului nr.5	Bobohalma	14 ha	Bovine	4-28 capete	4900 lei
9	Valea Sămărtinului nr.5	Bobohalma	23 ha	Bovine	7-46 capete	8050 lei
10	Șunca 2	Cuștelnic	10 ha	Bovine	3-20 capete	3500 lei
11	Galapadina nr.2	Cuștelnic	10 ha	Bovine	3-20 capete	3500 lei
12	Fundul Garatului	Cuștelnic	21,51 ha	Oi/capre	43-287 capete	7530 lei
13	Drumul oilor	Cuștelnic	8,07 ha	Bovine	2-16 capete	2825 lei
14	Galapadina nr.1	Cuștelnic	10 ha	Bovine	3-20 capete	3500 lei

15	Răpău	Botorca	9,88 ha	Bovine	3-20 capete	3458 lei
----	-------	---------	---------	--------	-------------	----------

b.) Chiria se va achita în lei de către locator în trei tranșe

1. până în 30 aprilie - prima tranșă
2. până în 30 iunie – a doua tranșă
3. până în 30 septembrie - ultima tranșă

c.) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere în urma licitației este cel mai mare nivel al chiriei.

d.) Întârzierile la plata chiriei atrage după sine penalități de 0,1% pe fiecare zi de întârziere.

#### G. Taxele și garanția de participare la licitație

a.) Taxa de participare la licitație 300 lei

b) În vederea participării la licitația publică pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al municipiului Târnăveni, persoanele fizice și juridice vor depune în contul locatorului sau la casieria Primăriei municipiului Târnăveni o garanție de participare conform tabelului:

Nr. crt	Pășunea	Locația	Suprafața	Specia de animale	Capacitate minimă/maximă de capete/pășune	Garanția de participare la licitație 2% (lei)
1	Pășunea După Deal nr.1	Târnăveni	22 ha	Oi/capre	44-293 capete	154 lei
2	Pășunea După Deal nr. 2	Târnăveni	22 ha	Oi/capre	44-293 capete	154 lei
3	Pășunea După Deal nr.3	Târnăveni	21 ha	Oi/capre	42-280 capete	147 lei
4	Coasta Șeuliei nr.1	Bobohalma	22,18	Oi/capre	44-296 capete	155 lei
5	Valea Sămărtinului nr.1	Bobohalma	10 ha	Bovine	3-20 capete	70 lei
6	Valea Sămărtinului nr.2	Bobohalma	40 ha	Bovine	12-80 capete	280 lei
7	Valea Sămărtinului nr.4	Bobohalma	25,91 ha	Oi/capre	52-345 capete	181 lei
8	Valea Sămărtinului nr.5	Bobohalma	14 ha	Bovine	4-28 capete	98 lei
9	Valea Sămărtinului nr.5	Bobohalma	23 ha	Bovine	7-46 capete	161 lei
10	Șunca 2	Cuștelnic	10 ha	Bovine	3-20 capete	70 lei
11	Galapadina nr.2	Cuștelnic	10 ha	Bovine	3-20 capete	70 lei
12	Fundul Garatului	Cuștelnic	21,51 ha	Oi/capre	43-287 capete	151 lei
13	Drumul oilor	Cuștelnic	8,07 ha	Bovine	2-16 capete	57 lei
14	Galapadina nr.1	Cuștelnic	10 ha	Bovine	3-20 capete	70 lei
15	Răpău	Botorca	9,88 ha	Bovine	3-20 capete	70 lei

c) Garanția de participare la licitație va fi restituită după încheierea procedurii de licitație, tuturor participanților, în baza unei cereri scrise de către aceștia.

**Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :**

- în cazul retragerii dosarului de înscriere la licitație, de către participant;
- în cazul participantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- în cazul respingerii dosarului de înscriere la licitație, pentru participanții care nu oferă prețul minim de pornire la licitație, conform caietului de sarcini;
- în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă

**H. Drepturile și obligațiile părților:**

**1. Drepturile proprietarului ( locatarului):**

a) să inspecteze suprafețele de pășuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar, să verifice modul de întreținere a pășunilor închiriate, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe;

b) dacă în urma controlului se constată nereguli, se va notifica chiriașul în acest sens, iar dacă în urma notificării nu se remediază deficiențele constatate și notificate, proprietarul poate rezilia unilateral contractul;

c) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

d) să modifice unilateral partea reglementată a contractului de închiriere pentru motive de interes național sau local;

e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;

f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;

g) să solicite și să verifice anual, până la data de 1 martie, în baza unei adeverințe emise de către medicul veterinar, dacă numărul de animale din exploatarea chiriașului corespunde condițiilor de atribuire a pășunii, respectiv încărcătura de animale/ha/contract.

**2. Obligațiile proprietarului ( locatarului)**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**3. Drepturile chiriașului( locatarului)**

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;

b) să nu le fie tulburată posesia pășunii pe durata contractului de închiriere;

c) să nu i se modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara cazurilor prevăzute expres de lege;

d) să fie notificați de locatar despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor pe care le au în calitate de locatar.

**4. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să execute la începutul fiecărui sezon de pășunat lucrări de curățire a pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, etc;

c) să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;

d) să facă dovada anual, până la data de 1 martie, proprietarului, în baza unei adeverințe emise de către medicul veterinar, a nr. de animale înregistrate în RNE și crotaliate;

e) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului astfel încheiat. Subînchirierea dă dreptul proprietarului la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere.

f) să plătească chiria la termenul stabilit;

g) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

h) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

i) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

j) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

k) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită conform HCL nr.146/2013. **Pentru perioada cuprinsă între 06 decembrie și 20 aprilie este interzis pășunatul;**

l) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

m) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

n) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

o) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

p) să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

#### **I. Constituie contravenții următoarele fapte:**

• Pășunatul în lipsa unui contract de închiriere emis de către Primăria Municipiului Târnăveni

• Desfășurarea activității de pășunat pe timpul nopții

• Introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat

• Neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract

• Nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare

• Arderea vegetației pajiștilor permanente

• Scoaterea din circuitul agricol a pășunilor

• Amplasarea stânelor pe pășunile aparținând domeniului privat al municipiului Târnăveni de către persoanele fără contract de închiriere pentru pășunat

• Acceptarea de turme de animale străine, din afara localității sau alte animale decât cele prevăzute în contractul de închiriere

• Efectuarea pășunatului cu un număr mai mare sau mai mic de animale decât cel stabilit în documentația de atribuire

#### **J. Dosarul pentru înscriere și participare la licitație trebuie să cuprindă:**

1. Copie buletin sau CI pentru participantul înscris la licitație sau procură legalizată pentru împuternicirea altei persoane care reprezintă titularul
2. Dovada achitării taxei de participare la licitație- 300 lei
3. Dovada achitării garanției de participare la licitație
4. Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor, a nr. de animale cu care se participă la licitație, specificându-se nr. de crotalii ale acestora, data înregistrării în RNE, semnată și ștampilată de către persoana autorizată în acest sens
5. Dovada înregistrării nr. de animale crotaliate în Registrul Agricol al Municipiului Târnăveni
6. Certificat fiscal privind achitarea taxelor și impozitelor locale la zi, emis de către Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Târnăveni( fără datorii)
7. Certificat fiscal emis de către ANAF privind achitarea taxelor și impozitelor către bugetul general( fără datorii, la zi)
8. Adeverință de la Compartimentul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Târnăveni din care să rezulte că participantul la licitație nu este în litigiu cu autoritățile administrației publice locale
9. Declarație pe propria răspundere din care să reiese că efectivul de animale declarat și înscris în documentele de participare la licitația publică organizată de către Primăria Municipiului Târnăveni nu fac obiectul altor contracte de închiriere a pășunilor (cu excepția celor încheiate cu Municipiul Târnăveni)
10. Declarație pe propria răspundere semnată de către fiecare participant la licitație că a luat cunoștință și va respecta prevederile Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târnăveni, ale Caietului de sarcini și ale Documentației de atribuire
11. Cazier judiciar
12. Cerere de înscriere la licitație
13. Pentru persoane juridice, documentele de la pct.1-11 se completează cu :
  - Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului
  - Statutul firmei
  - Declarație pe propria răspundere că firma nu se află în faliment

#### **K. Litigii**

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

*Compartiment Patrimoniu*

**Felicia Rusu**



ANEXA NR.3 LA HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**PRIVIND**

**ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A  
PĂȘUNILOR , AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A  
MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, ÎN ANUL 2026**

**ELABORATOR  
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

## I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

### 1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: MUNICIPIUL TÂRNĂVENI, CF 4323535		
Adresă: P-ța Primăriei, nr. 7, Târnăveni, jud. Mures		
Localitate: TÂRNĂVENI	Cod poștal: 545600	Țara: ROMÂNIA
Persoana de contact: Rusu Felicia – Compartiment Patrimoniu Str.P-ța Primariei nr.7	Telefon: 0265/443400	
E-mail: <a href="mailto:office@primariatarnaveni.ro">office@primariatarnaveni.ro</a>	Fax: 0265/446312	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): <a href="http://www.primariatarnaveni.ro">www.primariatarnaveni.ro</a> Adresa autorității contractante: P-ța Primăriei, nr. 7, Târnăveni, jud. Mures		

### 2. Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input checked="" type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională <input type="checkbox"/> altele (specificați) _____	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale <input type="checkbox"/> apărare <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> economico-financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative <input type="checkbox"/> educație <input type="checkbox"/> activități relevante <input type="checkbox"/> energie <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> poștă <input type="checkbox"/> transport <input checked="" type="checkbox"/> altele - administrație teritorială locală
Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată <input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar)
Data limită de primire a solicitărilor pentru clarificări - cu maxim 5 zile lucrătoare până la data licitației Adresa : Compartiment Patrimoniu Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : cu 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor	

## II. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

### A. Informatii generale privind procedura

1. Denumirea pășunilor proprietate privată a Municipiului Târnăveni propuse a fi închiriate în anul 2026:

	Pășunea	Locația	Suprafața	Nr.top	Specia de animale	Capacitate minimă/maximă de capete/pășune
1	Pășunea După Deal nr.1	Târnăveni	22 ha	636/1-21,16 ha 645-0,84 ha	Oi/capre	44-293 capete
2	Pășunea După Deal nr. 2	Târnăveni	22 ha	636/2-1,81 ha 634-1,31 ha 654/1/1-18,80 ha	Oi/capre	44-293 capete
3	Pășunea După Deal nr.3	Târnăveni	21 ha	657/1/2	Oi/capre	42-280 capete
4	Coasta Șeuliei nr.1	Bobohalma	22,18	377/1	Oi/capre	44-296 capete
5	Valea Sămărtinului nr.1	Bobohalma	10 ha	1164-4 ha 1036/1-5,93 ha	Bovine	3-20 capete
6	Valea Sămărtinului nr.2	Bobohalma	40 ha	1036/2-23,85 ha 1030 – 11,83 ha 1028-0,14 ha 1191/1-4,18 ha	Bovine	12-80 capete
7	Valea Sămărtinului nr.4	Bobohalma	25,91 ha	1022/2-6,29 ha 1021-0,36 ha 1020-0,19 ha 1018-0,25 ha 1019-0,03 ha 1017-18,79 ha	Oi/capre	52-345 capete
8	Valea Sămărtinului nr.5	Bobohalma	14 ha	1012/2-9,79 ha 1017/1-4,21 ha	Bovine	4-28 capete
9	Valea Sămărtinului nr.5	Bobohalma	23 ha		Bovine	7-46 capete
10	Șunca 2	Cuștelnic	10 ha	341/2	Bovine	3-20 capete
11	Galapadina nr.2	Cuștelnic	10 ha	474/2	Bovine	3-20 capete
12	Fundul Garatului	Cuștelnic	21,51 ha	529	Oi/capre	43-287 capete
13	Drumul oilor	Cuștelnic	8,07 ha	308	Bovine	2-16 capete
14	Galapadina nr.1	Cuștelnic	10 ha	474/1	Bovine	3-20 capete
15	Răpău	Botorca	9,88 ha	4025	Bovine	3-20 capete

2) Durata contractului de închiriere : 7 ani de la data încheierii contractului

3) Preț de pornire la licitație:

- Conform caietului de sarcini pentru pășunea pentru care ofertează.

4) Taxe-ofertantul va achita următoarele taxe:

<p>- Taxa de participare la licitație – 300 lei Taxa va fi achitată numerar la casieria Primăriei Municipiului Târnăveni și nu se restituie la finalul licitației.</p>
<p>5) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare: Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului. Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.</p>
<p>6) Natura și cuantumul garanțiilor de participare: Pentru a participa la licitație privind închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al municipiului Târnăveni, persoanele fizice și juridice vor depune la casieria Primăriei Municipiului Târnăveni o garanție de participare conform tabelului din caietul de sarcini pentru pășunea pentru care ofertează. Garanția de participare la licitație se restituie tuturor participanților, după încheierea procedurii de licitație, fără nici un fel de rețineri, în baza unei cereri scrise. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații : a) în cazul retragerii dosarului de participare la licitație, de către participant b) în cazul participantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere; c) în cazul respingerii dosarului de înscriere la licitație, pentru participanții care nu oferă prețul de pornire, conform caietului de sarcini; d) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă. Sumele reprezentând taxa de participare la licitație și garanția de participare vor achita la casieria Primăriei municipiului Târnăveni, dovada achitării acestora făcându-se prin chitanțele care însoțesc documentele care compun dosarul de înscriere la licitație.</p>

## **B. Procedura de licitație**

### **1. Cadrul legislativ de referință:**

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată cu Legea 86/2014,
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 și ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT-urilor
- art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a), art.317, 334-348 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- HCL nr. 97/30.10.2025 și HCL nr.119/18.12.2025 privind aprobarea normelor procedurale de închiriere prin licitație publică și/sau atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Târnăveni

### **2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației**

- Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian local, pe site-ul instituției și la sediul organizatorului.
- Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni.
- Orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, în baza unei solicitări depuse în acest sens.
- Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția persoanei interesate, un exemplar din documentația de atribuire, pe suport de hârtie și/sau magnetic.

- Documentația de atribuire se va pune la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea acesteia.
- Orice persoană interesată are dreptul să solicite clarificări privind documentația de atribuire.
- La clarificările solicitate se va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- Modificările intervenite în documentația de licitație, ulterior publicării anunțului publicitar de vânzare, vor fi comunicate tuturor celor care au achiziționat-o, prin orice mijloace, cu minim 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- Prezentarea ofertelor va respecta următoarea procedură:
  - a) ofertele se depun la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni, în plic sigilat, conform cerințelor solicitate prin caietul de sarcini și prin Regulamentul de participare;
  - b) ofertele se depun până la data și ora limită stabilite pentru participarea la licitație;
  - c) ofertele se înregistrează la Registratura Primăriei în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora înregistrării.
- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
  - Ofertele se redactează în limba română.
  - Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
  - Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină documentele solicitate prin caietul de sarcini.
  - Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
  - Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant.
  - Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
  - Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
  - Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare, prin care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.
- Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, se va proceda la atribuirea directă a pășunii, în conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, art.9, alin.(2).
  - Taxa de participare la licitație și garanția vor fi precizate în Caietul de sarcini
  - Garanția de participare la licitație, stabilită pentru fiecare pășune în parte, va fi precizată în caietul de sarcini și va fi restituită după încheierea procedurii de licitație, tuturor participanților, în baza unei cereri scrise de către aceștia.
  - Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :
    - d) în cazul retragerii dosarului de înscriere la licitație, de către participant;
    - e) în cazul participantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
    - f) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;
- Sumele reprezentând garanția și taxa de participare la licitație se vor achita la casieria Primăriei Municipiului Târnăveni, dovada achitării acestora făcându-se prin chitanțele care însoțesc documentele care compun dosarul de înscriere la licitație.

### 3. Desfășurarea licitației

**(1) Poate participa la licitație** orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) deține animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, cu minim 360 de zile anterior datei organizării licitației publice pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni, în condițiile legii;
- d) deține animale înregistrate în Registrul agricol al Municipiului Târnăveni, la compartimentul Agricol, cu minim 360 de zile anterior datei organizării licitației publice pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni, în condițiile legii ;
- e) sunt crescători de animale din cadrul Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Târnăveni (cu sediul social pe raza UAT Târnăveni);
- f) au îndeplinite la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- g) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

**(2) Nu au dreptul să participe la licitație:**

- a) persoanele sau firmele care au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale, în ultimii 10 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 10 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- b) persoanele sau firmele care au fost și/sau sunt în litigiu cu Municipiul Târnăveni, pentru pășuni aparținând domeniului public/privat al Municipiului Târnăveni, persoane sau firme care au avut sau au calitate de pârât în dosar, dosarul a avut sau are ca obiect cauze imputabile acestuia, iar ultima soluție a instanței, chiar dacă nu este definitivă, este în favoarea Municipiului Târnăveni;
- c) ofertanții care nu au depus toate documentele solicitate prin caietul de sarcini și documentația de atribuire și în termenul prevăzut în anunțul de licitație;
- d) ofertanții care nu îndeplinesc condițiile prevăzute în documentația de licitație.

**(3)**

- În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic dovedite, contractul de închiriere nu este semnat, la termenul prevăzut în prezentul Regulament, ofertantul declarat câștigător pierde dreptul de închiriere a pășunii, dreptul la restituirea garanției de participare la licitație precum și dreptul de a mai participa la o altă licitație organizată pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Târnăveni timp de 10 ani.
- În aceste condiții contractul va fi încheiat cu ofertantul situat pe locul doi, dacă pentru pășunea licitată s-au prezentat doi sau mai multi participanți.
- În cazul în care a fost prezent doar un singur participant, se va proceda la atribuirea direct a pășunii.
- În cazul în care a fost prezent doar un singur participant, care nu a semnat contractul de închiriere în termenul prevăzut, procedura va fi anulată, urmând a fi reluată în condițiile Normelor procedurale.

**Licitația se va desfășura conform procedurii prezentate mai jos:**

- a) în ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației, președintele comisiei de citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de licitație, condițiilor licitației, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare;
- b) se deschid plicurile exterioare în ședință publică;

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în Normele procedurale. În caz contrar, se va proceda la atribuirea directă a pășunii, în conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, art.9, alin.(2).

c) după analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei;

d) deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(c) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți;

e) sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini;

f) în urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare;

g) în baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(f), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante;

h) în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii;

i) raportul prevăzut la alin.(h) se depune la dosarul licitației;

j) criteriile de acordare a contractului de închiriere sunt:

- **nivelul ofertei;**
- **numărul de animale înscrise în RNE și în Registrul Agricol;**
- **principiul priorității la atribuire;**
- **condiții specifice impuse de natura bunului închiriat;**
- **principiul priorității crescătorilor locali de animale**

k) ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (j) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%;

l) ponderea fiecărui criteriu :

• **Cel mai mare nivel al ofertei – 40%**, din 100 de puncte, respectiv oferta financiară pe care ofertantul o depune, în scris, în formularul din plicul interior; punctele se calculează proporțional cu suma ofertată (în cazul când pentru același lot de pășune sunt mai multe cereri de înscriere), dar nu mai mult de **40 puncte**;

• **Numărul de animale înscrise în RNE și Registrul Agricol – 20%**, din 100 de puncte, respectiv, nr. de animale minime și maxime cu care participă la licitație (minim 0,3 UVM/ha și maxim 2 UVM/ha), dar nu mai mult de **20 puncte**;

• **Principiul priorității la atribuire -15%**, din 100 de puncte; acest punctaj se atribuie crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut calitatea de chirieș pentru lotul de pășune solicitat, au întreținut și au efectuat lucrări de curățire pe suprafața licitată, dar nu mai mult de **15 puncte**;

• **Condițiile specifice privind natura bunului licitat – 15%**, din 100 de puncte, respectiv completarea de către ofertant, în fișa ofertantului, a activității care va fi desfășurată pe pășunea închiriat; curățirea și întreținerea pășunii; terenul să nu fie folosit pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din construcții sau alte activități care pot afecta starea acestuia, a terenurilor din vecinătate și mediul înconjurător, dar nu mai mult de **15 puncte**;

• **Principiul priorității crescătorilor locali de animale – 10%** din 100 de puncte, respectiv se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale, care pe lângă animalele proprii adună și animalele locuitorilor satului pe raza căreia se află pășunea licitată, respectiv ale locuitorilor care nu dețin un număr suficient de capete cu care să se prezinte la licitație, dar nu mai mult de **10 puncte**.

m) contractul de închiriere se atribuie celei mai mari oferte, în cazul licitației sau minim prețul stabilit prin caietul de sarcini, pentru atribuirea directă;

n) în cazul în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot de pășune obțin același punctaj, comisia de licitație le va solicita ofertanților să depună din nou o ofertă financiară, în plic închis, în cadrul aceleiași ședințe, în vederea departajării acestora;

o) pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei;

p) pășunile proprietatea privată a municipiului se încadrează în categoria pajiști cu specii cu valoare medie și slabe furajere, neîmbunătățite, respectiv cu o producție de iarbă de 3-10 t/ha (conform Anexei 1<sup>6</sup> din Normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013, aprobate prin Hotărârea 1064/2013);

q) prețul de pornire la licitație reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii, stabilit în condițiile legii, prin hotărârea Consiliului Județean Mureș și este prevăzut în Caietul de sarcini;

r) refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație;

s) în urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare;

t) împotriva procesului verbal de adjudecare se pot formula contestații care se vor depune la sediul Municipiului Târnăveni în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii acestuia. Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora;

u) în baza procesului verbal de încheiere a licitației, ofertanții vor fi anunțați, în scris, cu confirmare de primire asupra deciziei de atribuire a contractului;

v) dacă se admite contestația, licitația va fi anulată și procedura de închiriere va fi reluată conform prevederilor Normelor procedurale;

w) contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, în schimbul prețului adjudecat în urma licitației publice;

x) contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității;

y) contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului;

z) predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției;

aa) Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art.16, alin.(s).

#### **4. Soluționarea contestațiilor**

• Orice participant, persoană fizică sau juridică, din cele participante la procedura de licitație poate formula o contestație dacă se consideră vătămată prin modul în care au fost evaluate documentele de participare și s-a desfășurat licitația.

Contestația se formulează în scris și se înregistrează în Registratura Primăriei

Contestația va conține următoarele elemente:

a) numele, prenumele, domiciliul sau reședința contestatorului, nr. de telefon fix/mobil, adresa de e-mail;

b) în cazul persoanelor juridice, denumirea, sediul, nr. de înregistrare de la Registrul Comerțului, C.U.I./C.I.F., administratorul/ administratorii, persoana împuternicită să reprezinte persoana juridică și calitatea acestora, nr. de telefon fix/ mobil, adresa de email;

c) obiectul contestației;

d) motivarea în fapt și în drept a contestației;

e) mijloacele de probă pe care se sprijină contestația;

f) numele/ prenumele /semnătura persoanei care a formulat contestația.

#### **5. Anularea licitației**

Municipiul Târnăveni are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

- au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:
  - au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
  - nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire
  - conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru locator;

• circumstanțe excepționale care afectează procedura de închiriere prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

- ofertantul declarat câștigător își revocă oferta
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere
- contestația unui ofertant este admisă.

Neîncheierea contractului:

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile Normelor procedurale.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin.(1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

*Compartiment Patrimoniu*

**Felicia Rusu**



## CONTRACT

Nr.

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al municipiului Târnăveni

Încheiat azi, .....

### I. Părțile contractante

1. **Municipiul Târnăveni**, Târnăveni, Piața Primăriei, nr. 7, telefon/fax 0265443400, având codul de înregistrare fiscală 4323535 cont deschis la Trezoreria Târnăveni., reprezentat legal prin primar Jrs.Megheșan Nicolae Sorin, în calitate de locatar, și:

2..... cu exploatarea\*) în localitatea Târnăveni, str....., județul Mures, având CNP ....., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO ....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., reprezentată prin ..... în calitate de locatar,

La data de ....., la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, în baza OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată cu Legea 86/2014, în temeiul Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, în baza HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 și ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public și privat al UAT-urilor și a prevederilor art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a), art.317, 334-348 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, HCL nr.97/30.10.2025 și HCL nr.119/18.12.2025, s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al Municipiului Târnăveni, .....,**nr.top....., în suprafață totală de..... ha, pentru pășunatul unui număr de minim de .....**

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului nr.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, respectiv **până la data de .....**

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii fiind în valoare de ..... **lei/an**.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria -unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în trei tranșe: prima tranșă până la data de 30 aprilie, a doua tranșă până la data de 30 iunie și ultima tranșă până la data de 30 septembrie

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% / zi de întârziere, din cuantumul chiriei datorate pe lună sau fracțiune de lună.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

#### **1. Drepturile proprietarului ( locatarului):**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar, să verifice modul de întreținere a pășunilor închiriate, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe;

b) dacă în urma controlului se constată nereguli, se va notifica chiriașul în acest sens, iar dacă în urma notificării nu se remediază deficiențele constatate și notificate, proprietarul poate rezilia unilateral contractul;

c) să sancționeze cu amendă locatarul care nu a curățat pășunea de vegetația nefolositoare (împădurire), conform prevederilor legislației în vigoare și ale Contractului de închiriere semnat cu locatarul;

d) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

e) să modifice unilateral partea reglementată a contractului de închiriere pentru motive de interes național sau local;

f) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;

g) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;

h) să solicite și să verifice anual, până la data de 1 martie, în baza unei adeverințe emise de către medicul veterinar, dacă numărul de animale din exploatarea chiriașului corespund condițiilor de atribuire a pășunii, respectiv încărcătura de animale/ha/contract.

#### **2. Obligațiile proprietarului ( locatarului)**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **3. Drepturile chiriașului( locatarului)**

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;

- b) să nu le fie tulburată posesia pășunii pe durata contractului de închiriere;
- c) să nu li se modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara cazurilor prevăzute expres de lege;
- d) să fie notificați de locatar despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor pe care le au în calitate de locatar.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să execute la începutul fiecărui sezon de pășunat lucrări de curățire a pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, etc;
- c) să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- d) să facă dovada anual, până la data de 1 martie, proprietarului, în baza unei adeverințe emise de către medicul veterinar, a nr. de animale înregistrate în RNE și crotaliate;
- e) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- f) să plătească chiria la termenul stabilit;
- g) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- h) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- i) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- j) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- k) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită conform HCL nr. 146/2013. Pentru perioada cuprinsă între 06 decembrie și 20 aprilie este interzis pășunatul;
- l) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- m) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- n) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- o) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- p) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

#### **VI. Condiții de mediu .**

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (zile) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru locatar și 1 exemplar pentru locator, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, în Primăria Municipiului Târnăveni.

*Compartiment Patrimoniu*

**Felicia Rusu**



**CERERE DE ÎNSCRIERE  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ  
A PĂȘUNILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A  
MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI**

Subsemnatul....., cu domiciliul în localitatea....., str....., nr....., CNP....., telefon....., în calitate de participant la licitația publică pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al municipiului Târnăveni, din data de ....., solicit înscrierea la licitație pentru pășunea....., situată în....., în suprafață de .....

Declar pe propria răspundere că am luat la cunoștință și că respect prevederile Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a municipiului Târnăveni, ale Caietului de sarcini și ale Documentației de atribuire

Data.....

Semnătura

.....

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității organizatoare și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate cu

(denumirea/numele ofertantului)

prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem \_\_\_\_\_, în sumă de \_\_\_\_\_ lei .

(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_

(durata în litere și în cifre)

(ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

OFERTANT