

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târnăveni pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului "Creșa mică și terenul aferent, în suprafață totală de 11002 mp, din Municipiul Târnăveni, nr. FN, jud. Mureș"

Consiliul local al Municipiului Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 26.03.2026,
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5293/16.03.2026 și Raportul de specialitate privind aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târnăveni pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului "Creșa mică, Municipiul Târnăveni, nr. FN, jud. Mureș", întocmit în cadrul Direcției Tehnice și înregistrat sub nr.5300/16.03.2026 ;

Ținând cont de prevederile art.12, Cap.III din Ordonanța nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.-SA",

Având în vedere Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31463/24.06.2025 și Protocolul de predare-primire nr.31464/24.06.2025, între Compania Națională de Investiții "C.N.I.-SA" și UAT Municipiul Târnăveni,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă preluarea de la Compania Națională de Investiții "C.N.I.-SA", prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în domeniul public al Municipiului Târnăveni, a imobilului "Creșa mică și terenul aferent în suprafață totală de 11002", identificat în CF 55322, situat în Municipiul Târnăveni..

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni, prin Direcția Tehnică.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ștefan Blănaru



Nr. 5293/16.03.2026

Referat de aprobare

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31463/24.06.2025, înregistrat sub nr.11136/24.06.2025, a fost încheiat la finalizarea lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire creșă mică în Municipiul Târnăveni, FN, jud. Mureș", lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.1506/03.10.2022, încheiat între Compania Națională de Investiții SA și Asociera Far Foundation SRL&GDT Concret SRL.

În baza prevederilor Ordonanței nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.-SA", cap.III, art.12, după efectuarea recepției și terminarea lucrărilor, Compania Națională de Investiții "C.N.I.-SA", prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, va preda cu titlu gratuit beneficiarului, pe bază de protocol, amplasamentul împreună cu obiectivul de investiții realizat.

În conformitate cu prevederile OUG nr.173/2022, a prevederilor Ordinului MDLPA Nr.1254/24.06.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, compenenta 15-Educație, investiția 1-Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe ,

- S-a încheiat Protocolul nr.31464/24.06.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Târnăveni cu nr.11137/24.06.2025, prin care Compania Națională de Investiții "C.N.I. - SA" a predat Municipiului Târnăveni, amplasamentul compus din Creșa mică și teren aferent în suprafață totală de 11002 mp, în cadrul obiectivului de investiții PNRR "Construire creșă mică Municipiul Târnăveni, nr.FN, județul Mureș",

- **se impune necesitatea adoptării în regim de urgență** , în conformitate cu prevederile art.7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Târnăveni, a obiectivului de investiții " Creșa mică", în vederea derulării procedurii de punere în funcțiune a acesteia.

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului " Creșa mică, Municipiul Târnăveni, nr. FN, județul Mureș".

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheșan





Nr. 5300/16.03.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului "Creșă mică, Municipiul Târnăveni, nr. FN, județul Mureș"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5293/16.03.2026 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului "Creșă mică, Municipiul Târnăveni, nr. FN, județul Mureș" și ținând cont de faptul că :

- imobilul este înscris în CF nr.55322, nr. topografic 55322 ;
- lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.38/23.05.2023 ;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31463/24.06.2025, înregistrat sub nr.11136/24.06.2025, a fost încheiat la finalizarea lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire creșă mică în Municipiul Târnăveni, FN, jud. Mureș", lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.1506/03.10.2022, încheiat între Compania Națională de Investiții SA și Asocieria Far Foundation SRL&GDT Concret SRL ;

- conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 31463/24.06.2025, înregistrat sub nr. 11136/24.06.2025 , **valoarea totală a obiectivului de investiții este de 8.822.813,95 lei (fără TVA), respectiv 10.499.148,60 lei (cu TVA)**

- în baza prevederilor Ordonanței nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.-SA", cap.III, art.12, după efectuarea recepției și terminarea lucrărilor, Compania Națională de Investiții "C.N.I.-SA", prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, va preda cu titlu gratuit beneficiarului, pe bază de protocol, amplasamentul împreună cu obiectivul de investiții realizat ;

- în conformitate cu prevederile OUG nr.173/2022, a prevederilor Ordinului MDLPA Nr.1254/24.06.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, compenenta 15-Educație, investiția 1-Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe ,

- s-a încheiat Protocolul nr.31464/24.06.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Târnăveni cu nr.11137/24.06.2025, prin care Compania Națională de Investiții "C.N.I. - SA" a predat Municipiului Târnăveni, amplasamentul compus din Creșa mică și teren aferent în suprafață totală de 11002 mp, în cadrul obiectivului de investiții PNRR "Construire creșă mică Municipiul Târnăveni, nr.FN, județul Mureș".

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Târnăveni pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului "Creșă mică, Municipiul Târnăveni, nr. FN, jud. Mureș".

Director Executiv adj
Teodor Muth

Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 31463 din 24.06.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: " Construire creșă mică Municipiul Târnăveni, nr. FN, județul Mureș . " lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.1506 / 03.10.2022 încheiat între Achizitor : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Asociera FAR FOUNDATION SRL & GDT CONCRET SRL ;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa: Municipiul Târnăveni, nr. FN, județul Mureș ;
- număr cadastral/număr topografic: nr. 55322 ;
- număr carte funciară: nr. 55322 ;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 38 eliberată de Primăria Municipiului Târnăveni, județul Mureș la data de 23.05.2023 cu valabilitate până la data de 16.08.2025 ;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la 18.06.2025 până la 24.06.2025, fiind formată din:

Președinte:

Victor BĂNDOI - Inginer, reprezentant CNI S.A. ;

Membri:

Celestin BELEANU - reprezentant emitent AC, U.A.T Municipiul Târnăveni, Mureș ;
Fiodor MOSCALU - Inginer specialist, U.A.T Municipiul Târnăveni, Mureș ;
Constantin OPRIȘ - Inginer specialist, CNI S.A. ;
LT.COL. Liviu DANCIU - Reprezentant I. S. U., HOREA " al județului Mureș ;
SLT. Oana TURCU - Reprezentant I. S. U., HOREA " al județului Mureș ;
Ana Mirela SLAVU - Inspector în construcții , reprezentant I.J.C Mureș ;

4. Au mai fost prezenți :

Szabo IOSIF - reprezentant FAR FOUNDATION SRL - executant ;
Alex PETRICAN - reprezentant GDT CONCRET SRL - proiectant ;

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier Sergiu - Corneliu BABA - S.C. BASELI DRUM CONSULT S.R.L., Autorizațiile nr. 00031688 ; nr.00032166 ; 00030893 domeniile autorizate 2.2; 3.1; 6 ;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectanții și diriginții de șantier au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție .

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate și principalele caracteristici :

Construire creșă mică Municipiul Târnăveni, nr. FN, județul Mureș, lucrări realizate 100% ;
Regim de înălțime Parter .

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal ; **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele; **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **8.822.813, 95** lei fără TVA respectiv **10.499.148,60** lei inclusiv TVA ;

6.6. Perioada de garanție **36** luni ;

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Examinarea vizuală a lucrărilor ;
Respectarea prevederilor Autorizației de construire ;
Concluziile menționate în referatele de specialitate ale proiectantului și dirigintelui șantier privind execuția lucrărilor ;
Finalizarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de proiectare și execuție nr.1506 / 03.10.2022;
Documentele cărții tehnice a construcției ;
Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor ISC eliberată de I.J.C - Mureș ;
Existența certificatului de performanță energetică al clădirii ;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a lucrărilor executate conform instrucțiunilor și programului de urmărire curentă întocmit de proiectant în perioada de garanție ;
- Urmărirea comportării în timp conform normativului P130/1999 ;
- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, precum și a autorizațiilor de funcționare conform destinației clădirii, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor ;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții ;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat ;

- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor ;
- Beneficiarul (Municipiul Târnăveni, județul Mureș) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat .

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 24.06.2025, în 6 exemplare .

11. Alte mențiuni:

- CNI S.A. își rezervă dreptul de a percepe penalități de întârziere .
- Totodată atragem atenția asupra faptului că aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei Municipiul Târnăveni, județul Mureș, fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

Comisia de recepție

Președinte:
Victor BĂNDOI

Membri:
Celestin BELEANU

Fiodor MOSCALU

Constantin OPRÎȘ

LT.COL. Liviu DANCIU

SLT. Oana TURCU

Ana Mirela SLAVU

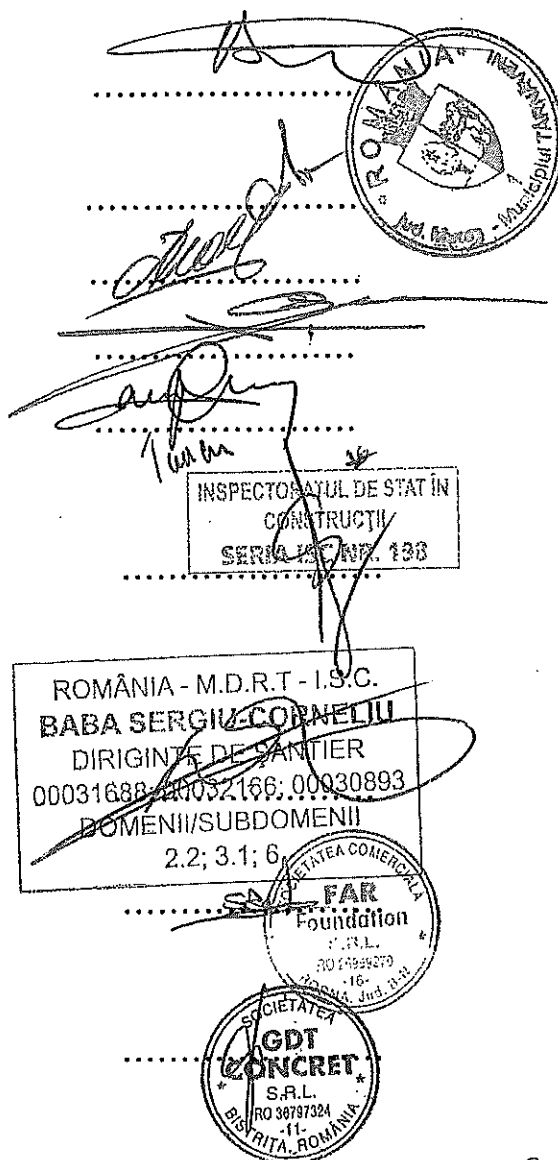
Alți participanți:

Secretar:

Sergiu - Corneliu BABA

Executant
Szabo IOSIF

Proiectant
Alex PETRICAN



* În acord cu adresa CPPI nr. 29541/13.06.2025

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 173 din 2022 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din Planul național de redresare și reziliență aferente componentei 10 -Fondul local, componentei 11-Turism și cultura, componentei 14-Buna guvernanta și componentei 15-Educație, precum și pentru completarea unor acte normative;

- prevederile O.G. nr. 25 din 2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului MDLPA nr. 1254/24.06.2022, pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, cu clarificările ulterioare;

1. **Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A.** cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunile Unite, Nr.9, punct de lucru în București, Sector 1, Strada Povernei, nr. 1-3, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu sediul în municipiul București, str. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sectorul 5, în calitate de **predător**,

și

2. **UAT Municipiul Târnăveni, județul Mureș**, reprezentat prin domnul **Nicolae Sorin Megheșan**, având funcția de primar în calitate de beneficiar- **primitor**, am procedat la predarea - primirea amplasamentului, situat în municipiul Târnăveni, județul Mureș, compus din Creșă mică și teren aferent în suprafață totală de **11002 m²** în cadrul obiectivului de investiții PNRR „ Construire creșă mică Municipiul Târnăveni, nr. F.N., județul Mureș ” .

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31463 / 24.06.2025 .

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, **UAT Municipiul Târnăveni, județul Mureș**, și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat

STRUCTURA DE IMPLEMENTARE

Compania Națională de Investiții

C.N.I.-S.A.

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PATRĂȘCOIU

Am primit

UAT Municipiul Târnăveni, județul Mureș

Primar,

Nicolae Sorin Megheșan

COORDONATOR DE REFORMĂ

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

MINISTRU

CSEKE Anța

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
Nr. 5303/16.03.2026

ANUNȚ

Astăzi 16.03.2026, Primarul Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului "Creșă mică, Municipiul Târnăveni, nr. FN, județul Mureș"**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotărâre
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 5293/16.03.2026;
- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 5300/16.03.2026 ;
- Anexele 1-6

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si> la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de -----:

- formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;

- prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7 Târnăveni județul Mureș;

- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Târnăveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind preluarea în domeniul public al Municipiului Târnăveni a imobilului "Creșă mică, Municipiul Târnăveni, nr. FN, județul Mureș"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție public până la data de -----

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265443400, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: Dna Cimpoca Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni
Megheșan Nicolae Sorin

