

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apt. cu nr.18, 19, 20 și 23
din imobilul construit prin Agenția Națională pentru locuințe (ANL)
situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, în ședința ordinară din 28 mai 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6216/30.03.2026 și Raportul de specialitate privind aprobarea vânzării apt. cu nr.18, 19, 20 și 23 din imobilul construit prin Agenția Națională pentru locuințe (ANL) situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20, întocmit în cadrul Direcției tehnice și înregistrat sub nr. 6217/30.03.2026;

În temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2), lit(a) și (c), alin.(6) lit.(b), alin.(14), art.155, alin.1, art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea apt. cu nr.18, situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20, etaj 3, înscris în CF nr.5855-C1-U18, către Preiss Cristina, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.18/05.07.2023 și a actelor adiționale ale acestuia, având componența locativă descrisă potrivit releveului -Anexa 1 - la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **prețul de vânzare de 201.531 lei**, compus din valoare locuinței în sumă de **199.536 lei** la care se adaugă **1.995,00 lei** comisionul de vânzare de 1% care revine Municipiului Târnăveni, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea apt. cu nr.19, situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20, etaj 3, înscris în CF nr.5855-C1-U19, către Miron Gyongyi Alexandra, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.19/05.07.2023 și a actelor adiționale ale acestuia, având componența locativă descrisă potrivit releveului -Anexa 3 - la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **prețul de vânzare de 202.796 lei**, compus din valoare locuinței în sumă de **200.787,99 lei** la care se adaugă **2.008,00 lei** comisionul de vânzare de 1% care revine Municipiului Târnăveni, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă vânzarea apt. cu nr.20, situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20, etaj 3, înscris în CF nr.5855-C1-U20, către Oszvath Szemida-Renata, pe care îl deține în prezent

conform contractului de închiriere nr.24/27.03.2025 și a actelor adiționale ale acestuia, având componența locativă descrisă potrivit releveului -Anexa 5 - la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă **prețul de vânzare de 188.968,80 lei**, compus din valoare locuinței în sumă de **187.097,80 lei** la care se adaugă **1.871,00 lei** comisionul de vânzare de 1% care revine Municipiului Târnăveni, conform Anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă vânzarea apt. cu nr.23, situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20, etaj 3, înscris în CF nr.5855-C1-U23, către Vraciu Călin, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.23/04.09.2023 și a actelor adiționale ale acestuia, având componența locativă descrisă potrivit releveului -Anexa 7 - la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă **prețul de vânzare de 185.922,86 lei**, compus din valoare locuinței în sumă de **184.082,04 lei** la care se adaugă **1.840,82 lei** comisionul de vânzare de 1% care revine Municipiului Târnăveni, conform Anexei nr.8 la prezenta hotărâre.

Art. 9. Se va achita un avans de 15% din prețul de vânzare și rate lunare egale eșalonate pe maxim 25 de ani, în funcție de venitul mediu net /lună/membru de familie (conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare) sau plata integrală, în funcție de solicitarea chiriașului.

Art.10. Rata dobânzii ce urmează a fi percepută pentru vânzarea în rate este la nivelul dobânzii anuale de referință comunicată periodic de Banca Centrală Europeană, preluată de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, la care se adaugă 2 puncte procentuale.

Art.11. Se aprobă modelul Contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL conform Anexei nr.9 la prezenta.

Art.12. Graficul de rambursare a ratelor lunare va fi întocmit la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.13. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public și întabularării ulterioare a apartamentelor în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.14. Terenul cotă indiviză, aferent locuințelor, se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata existenței construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit prevederilor din Codul fiscal.

Art.15. Se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni să semneze contractele de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.16. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ștefan Blănaru





Nr. 6216/30.03.2026

Referat de aprobare

Locuințele A.N.L. reprezintă locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3), din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare.

Locuințele A.N.L. se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, în condițiile legii, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora, la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.

Prin HCL nr.113/19.12.2024, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru locuințe (ANL) situate pe raza Municipiului Târnăveni.

Vânzarea locuințelor se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apt. cu nr.18, 19, 20 și 23 din imobilul construit prin Agenția Națională pentru locuințe (ANL) situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Meghesan





Nr. 6217/30.03.2026

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe din imobilul construit prin Agenția Națională pentru locuințe (ANL) situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20

Avînd în vedere Referatul de aprobare nr. 6216/30.03.2026 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea vânzării unor locuințe din imobilul construit prin Agenția Națională pentru locuințe (ANL) situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20 și ținînd cont de :

- prin HCL nr.113/19.12.2024, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru locuințe (ANL) situate pe raza Municipiului Târnăveni;
- locuințele A.N.L. reprezintă locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3), din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- locuințele A.N.L. se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, în condițiile legii, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora, la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii;
- titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;
- la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie care se stabilește raportat la câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat

în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare;

- vânzarea locuințelor se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

- vânzarea locuințelor ANL se poate face:

- a) cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului;

- b) cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, cu plata în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară;

- c) în rate lunare egale, inclusiv dobânda anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă 2 puncte procentuale, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare, în maxim 25 de ani;

- tranzacția locuinței se face în baza Contractului de vânzare-cumpărare, conform modelului prevăzut de Anexa 9 la prezenta hotărâre;

În acord cu cele de mai sus, următorii chiriași au formulat cereri de cumpărare, astfel:

1. Prin adresa nr.3060/04.02.2026 – dna. Preiss Cristina, chiriașă conform Contractului de închiriere nr. 18/05.07.2023 și-a exprimat intenția de cumpărare a apartamentului cu nr.18, situat în Municipiul Târnăveni, str. Progresului nr.20, etaj 3, jud. Mureș, înscris în CF nr. 58556-C1-U18;

Prețul de vânzare a fost calculat conform prevederilor art.10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 23) și este în valoare de **201.531 lei (Anexa 2 la prezentul proiect).**

2. Prin adresa nr.5051/12.03.2026 – dna. Miron Gyongyi Alexandra, chiriașă conform Contractului de închiriere nr. 19/05.07.2023 și-a exprimat intenția de cumpărare a apartamentului cu nr.19, situat în Municipiul Târnăveni, str. Progresului nr.20, etaj 3, jud. Mureș, înscris în CF nr. 58556-C1-U19;

Prețul de vânzare a fost calculat conform prevederilor art.10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 23) și este în valoare de **202.796 lei (Anexa 4 la prezentul proiect).**

3. Prin adresa nr. 9023/15.05.2025 – dna. Oszvath Szemida-Renata, chiriașă conform Contractului de închiriere nr. 24/27.03.2024 și-a exprimat intenția de cumpărare a apartamentului cu nr.20, situat în Municipiul Târnăveni, str. Progresului nr.20, etaj 3, jud. Mureș, înscris în CF nr. 58556-C1-U20;

Prețul de vânzare a fost calculat conform prevederilor art.10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările

ulterioare, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 23) și este în valoare de **188.968,80 lei (Anexa 6 la prezentul proiect).**

4. Prin adresa nr.2578/29.01.2025 – dl. Vraciu Călin, chiriaș conform Contractului de închiriere nr. 23/04.09.2023 și-a exprimat intenția de cumpărare a apartamentului cu nr.23, situat în Municipiul Târnăveni, str. Progresului nr.20, etaj 3, jud. Mureș, înscris în CF nr. 58556-C1-U23;

Prețul de vânzare a fost calculat conform prevederilor art.10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 23) și este în valoare de **185.922,86 lei (Anexa 8 la prezentul proiect).**

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe perioada existenței clădirii și dreptul de proprietate asupra cotelor părți de construcții și instalații.

Apartamentele supuse vânzării aparțin imobilului situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20, face parte din domeniul privat al statului român și este administrat de către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni.

Având în vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târnăveni aprobarea vânzării apt. cu nr.18, 19, 20 și 23 din imobilul construit prin Agenția Națională pentru locuințe (ANL), situat în Târnăveni str. Progresului nr.20.

Director executiv adj
Teodor Muth



Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu



Calcul al valorii de vânzare apt.23 bloc ANL str. Progresului nr.20

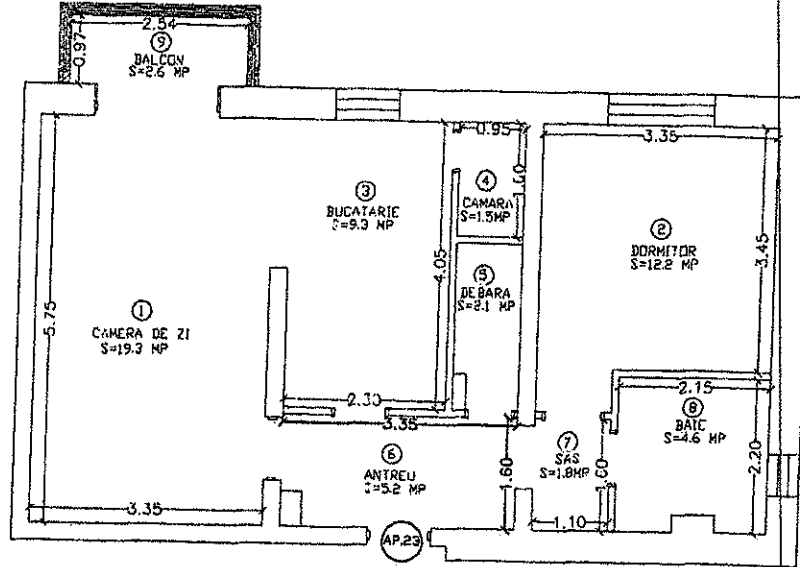
1	Data recepției imobilului	26.01.2023
2	Valoarea de investiție a imobilului - Vii	4.201.325,55 lei
3	Suprafața construită desfășurată a imobilului- Scdi	1917,18 mp
4	Părți comune/apt. – 249,1 mp (adăpost, Centrala termică, casa scârilor, balcoane externe) = 11,5 mp/apt.2 camere	11,50 mp
5	Suprafața construită efectivă a apt.23 - Scdl (suprafața apartamentului + suprafața părți comune) x coef transf util/construit - 56,00 mp + 2,60 mp balcon+ 11,50 mp părți comune = 70,10 mp x 1,25 = 87,63 mp	87,63 mp
6	Valoare de investiție a locuinței Vil = (Vii/Scdi) x Scdl Vil = (4.201.325,55/1917,18) x 87,63= 192.033,17 lei	192.033,17 lei
7	Valoarea de investiție recuperată și virată la ANL – Vilr (2023- ian . 2025)	824,80 lei
8	Valoarea de investiție diminuată Vild = Vil – Vilr Vild = 192.033,17 – 824,80 = 191.208,37 lei	191.208,37 lei
9	Rata inflației Ri -comunicată de INS, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC ; IPC total sept 2023-ian 2025 = 106,97 Ri = IPC total – 100; Ri = 106,97 -100 = 6,97	6,97
10	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V1 V1 = (Vild x Ri)/100 + Vild V1 = (191.208,37 x 6,97)/100 + 191.208,37 = 204.535,60 lei	204.535,60 lei
11	Valoarea ponderată cu coeficientul Cp (a localității) – V2 V2 = V1 x Cp ; Cp = 0,9 V2 = 204.535,60 x 0,9 = 184.082,04 lei	184.082,04 lei
12	Comisionul C de până 1% din valoarea de vânzare calculate a locuinței, cf art.10, alin.(2) lit.d) din Legea 152/1998 C= V2 x 1% ; C = 184.082,04 x 1% = 1.840,82 lei	1.840,82 lei
13	Valoarea finală de vânzare a locuinței Vvl Vvl = V2 + C ; Vvl = 184.082,04 + 1.840,82= 185.922,86 lei	185.922,86 lei

Compartiment Patrimoniu,

Rusu Felicia

RELEVEU AP.23 SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
58556		Tarnaveni str. Progresului nr.20	
Nr. Cartea Funciara	58556	UAT	Tarnaveni
Cod unitate individuala(U)	U.....	CF individuala	58556-C1-U.....



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19.3mp
2	Dormitor	12.2mp
3	Bucatarie	9.3mp
4	Camara	1.5mp
5	Debara	2.1mp
6	Antreu	5.2mp
7	Sas	1.8mp
8	Baie	4.6mp
	Suprafata utila=56mp	
9	Balcon	2.6mp
	Suprafata totala=58.6mp	

Executant	Data
<p style="font-size: small;">Digitally signed by MISARAS AUTORSOR TOPOGRAF SRL FLAVIU RAZVANIU CLAUDIU Date: 2023.09.29 11:08:03 +03'00'</p>	06.09.2023
Receptionat	Data

Calcul al valorii de vânzare apt.20 bloc ANL str. Progresului nr.20

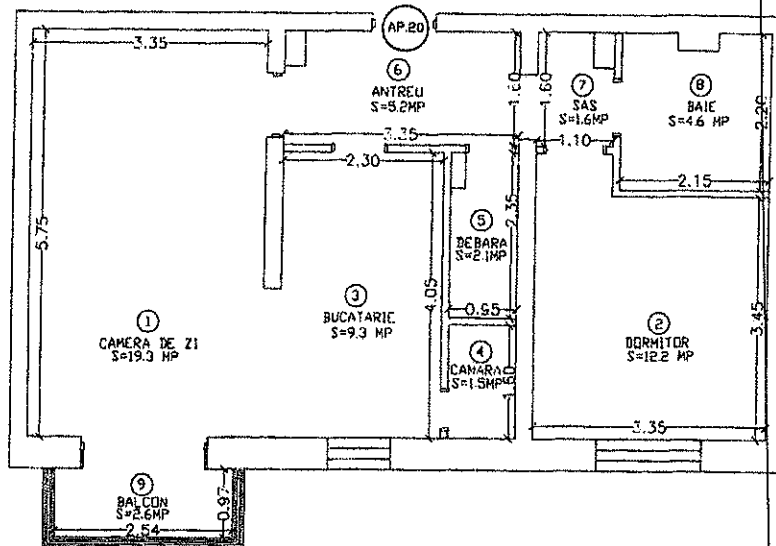
1	Data recepției imobilului	26.01.2023
2	Valoarea de investiție a imobilului - Vii	4.201.325,55 lei
3	Suprafața construită desfășurată a imobilului- Scdi	1917,18 mp
4	Părți comune/apt. – 249,1 mp (adăpost, Centrala termică, casa scârilor, balcoane externe) = 11,5 mp/apt.2 camere	11,50 mp
5	Suprafața construită efectivă a apt.20 - Scdl (suprafața apartamentului + suprafața părți comune) x coef transf util/construit - 56,00 mp + 2,60 mp balcon+ 11,50 mp părți comune = 70,10 mp x 1,25 = 87,63 mp	87,63 mp
6	Valoare de investiție a locuinței Vil = (Vii/Scdi) x Scdl Vil = (4.201.325,55/1917,18) x 87,63 = 192.033,17 lei	192.033,17 lei
7	Valoarea de investiție recuperată și virată la ANL – Vilr (2023- febr . 2025)	890,80 lei
8	Valoarea de investiție diminuată Vild = Vil – Vilr Vild = 192.033,17 – 890,80 = 191.142,37 lei	191.142,37 lei
9	Rata inflației Ri -comunicată de INS, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC ; IPC total august 2023- febr 2025 = 108,76 Ri = IPC total – 100; Ri = 108,76 -100 = 8,76	8,76
10	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V1 V1 = (Vild x Ri)/100 + Vild V1 = (191.142,37 x 8,76)/100 + 191.142,37 = 207.886,44 lei	207.886,44 lei
11	Valoarea ponderată cu coeficientul Cp (a localității) – V2 V2 = V1 x Cp ; Cp = 0,9 V2 = 207.886,44 x 0,9 = 187.097,80 lei	187.097,80 lei
12	Comisionul C de până 1% din valoarea de vânzare calculate a locuinței, cf art.10, alin.(2) lit.d) din Legea 152/1998 C= V2 x 1% ; C = 187.097,80 x 1% = 1.871,00 lei	1.871,00 lei
13	Valoarea finală de vânzare a locuinței Vvl Vvl = V2 + C ; Vvl = 187.097,80 + 1.871,00 = 188.968,80 lei	188.968,80 lei

Compartiment Patrimoniu,

Rusu Felicia

RELEVEU AP.20 SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
58556		Tarnaveni str. Progresului nr.20	
Nr. Cartea Funciara	58556	UAT	Tarnaveni
Cod unitate individuala(U)	U.....	CF individuala	58556-C1-U.....



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19.3mp
2	Dormitor	12.2mp
3	Bucatarie	9.3mp
4	Camara	1.5mp
5	Debara	2.1mp
6	Antreu	5.2mp
7	Sas	1.6mp
8	Baie	4.6mp
Suprafata utila=55.8mp		
9	Balcon	2.6mp
Suprafata totala=58.4mp		
Executant		Data
		06.09.2023
Receptionat		Data

Calcul al valorii de vânzare apt.19 bloc ANL str. Progresului nr.20

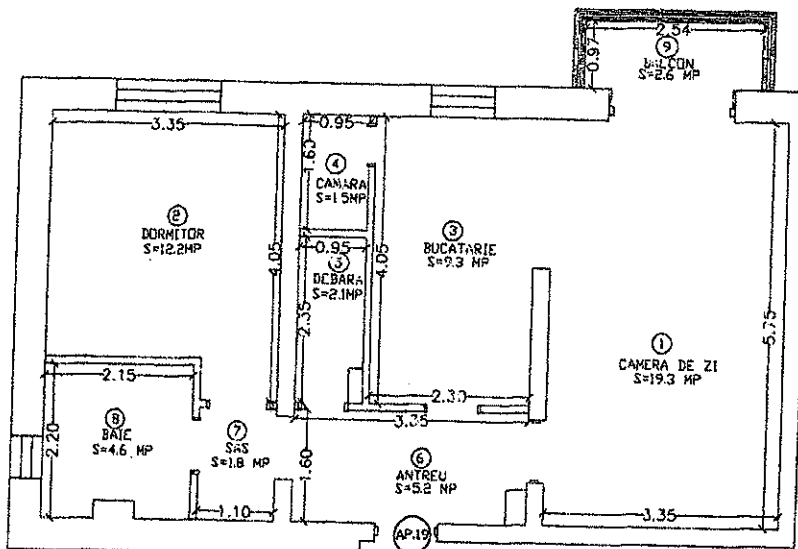
1	Data recepției imobilului	26.01.2023
2	Valoarea de investiție a imobilului - Vii	4.201.325,55 lei
3	Suprafața construită desfășurată a imobilului- Scdi	1917,18 mp
4	Părți comune/apt. – 249,1 mp (adăpost, Centrala termică, casa scărilor, balcoane externe) = 11,5 mp/apt.2 camere	11,50 mp
5	Suprafața construită efectivă a apt.19 - Scdl (suprafața apartamentului + suprafața părți comune) x coef transf util/construit - 56,00 mp + 2,60 mp balcon+ 11,50 mp părți comune = 70,10 mp x 1,25 = 87,63 mp	87,63 mp
6	Valoare de investiție a locuinței Vil = (Vii/Scdi) x Scdl Vil = (4.201.325,55/1917,18) x 87,63 = 192.033,17 lei	192.033,17 lei
7	Valoarea de investiție recuperată și virată la ANL – Vilr (2023- febr . 2026)	3.271,20 lei
8	Valoarea de investiție diminuată Vild = Vil – Vilr Vild = 192.033,17 – 3.271,20 = 188.761,97 lei	188.761,97 lei
9	Rata inflației Ri -comunicată de INS, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC ; IPC total august 2023- febr 2026 = 118,19 Ri = IPC total – 100; Ri = 118,19 -100 = 18,19	18,19
10	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V1 V1 = (Vild x Ri)/100 + Vild V1 = (188.761,97 x 18,19)/100 + 188.761,97 = 223.097,77 lei	223.097,77 lei
11	Valoarea ponderată cu coeficientul Cp (a localității) – V2 V2 = V1 x Cp ; Cp = 0,9 V2 = 223.097,77 x 0,9 = 200.787,99 lei	200.787,99 lei
12	Comisionul C de până 1% din valoarea de vânzare calculate a locuinței, cf art.10, alin.(2) lit.d) din Legea 152/1998 C= V2 x 1% ; C = 200.787,99 x 1% = 2.007,88 lei	2.008,00 lei
13	Valoarea finală de vânzare a locuinței Vvl Vvl = V2 + C ; Vvl = 200.787,99 + 2.008,00 = 202.796,00 lei	202.796,00 lei

Compartiment Patrimoniu,

Rusu Felicia

RELEVEU AP.19 SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
58556		Tarnaveni str. Progresului nr.20	
Nr. Cartea Funciara	58556	UAT	Tarnaveni
Cod unitate individuala(U)	U.....	CF individuala	58556-C1-U.....



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19.3mp
2	Dormitor	12.2mp
3	Bucatarie	9.3mp
4	Camara	1.5mp
5	Debara	2.1mp
6	Antreu	5.2mp
7	Sas	1.8mp
8	Baie	4.6mp
Suprafata utila=56mp		
9	Balcon	2.6mp
Suprafata totala=58.6mp		

Executant Digitally signed by MISARAS Ing. MISARAS FLAVIU CLAUDIU Date: 2023.09.06 11:06:55 +03'00' S.R.L.	Data 06.09.2023
Receptionat	Data

Calcul al valorii de vânzare apt.18 bloc ANL str. Progresului nr.20

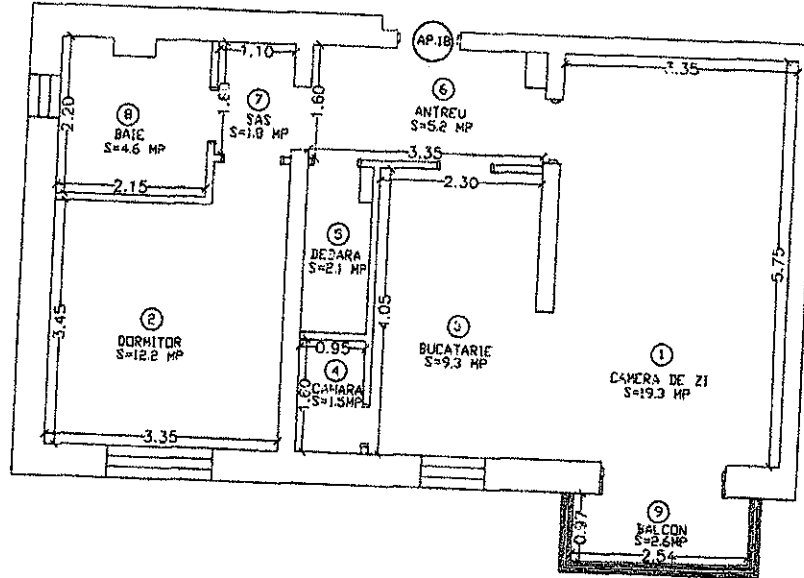
1	Data recepției imobilului	26.01.2023
2	Valoarea de investiție a imobilului - Vii	4.201.325,55 lei
3	Suprafața construită desfășurată a imobilului- Scdi	1917,18 mp
4	Părți comune/apt. - 249,1 mp (adăpost, Centrala termică, casa scârilor, balcoane externe) = 11,5 mp/apt.2 camere	11,50 mp
5	Suprafața construită efectivă a apt.18 - Scdl (suprafața apartamentului + suprafața părți comune) x coef transf util/construit - 56,00 mp + 2,60 mp balcon+ 11,50 mp părți comune = 70,10 mp x 1,25 = 87,63 mp	87,63 mp
6	Valoare de investiție a locuinței Vil = (Vii/Scdi) x Scdl Vil = (4.201.325,55/1917,18) x 87,63 = 192.033,17 lei	192.033,17 lei
7	Valoarea de investiție recuperată și virată la ANL – Vilr (2023- febr . 2026)	4.448,00 lei
8	Valoarea de investiție diminuată Vild = Vil – Vilr Vild = 192.033,17 – 4.448,00 = 187.585,17 lei	187.585,17 lei
9	Rata inflației Ri -comunicată de INS, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC ; IPC total august 2023- febr 2026 = 118,19 Ri = IPC total – 100; Ri = 118,19 -100 = 18,19	18,19
10	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V1 V1 = (Vild x Ri)/100 + Vild V1 = (187.585,17 x 18,19)/100 + 187.585,17 = 221.707,00 lei	221.707,00 lei
11	Valoarea ponderată cu coeficientul Cp (a localității) – V2 V2 = V1 x Cp ; Cp = 0,9 V2 = 221.707,00 x 0,9 = 199.536,00 lei	199.536,00 lei
12	Comisionul C de până 1% din valoarea de vânzare calculate a locuinței, cf art.10, alin.(2) lit.d) din Legea 152/1998 C= V2 x 1% ; C = 199.536,00 x 1% = 1.995,00 lei	1.995,00 lei
13	Valoarea finală de vânzare a locuinței Vvl Vvl = V2 + C ; Vvl = 199.536,00 + 1.995,00 = 201.531,00 lei	201.531,00 lei

Compartiment Patrimoniu

Rusu Felicia

RELEVEU AP.18 SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
58556		Tarnaveni str. Progresului nr.20	
Nr. Cartea Funciara	58556	UAT	Tarnaveni
Cod unitate individuala(U)	U.....	CF individuala	58556-C1-U.....



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19.3mp
2	Dormitor	12.2mp
3	Bucatarie	9.3mp
4	Camara	1.5mp
5	Debara	2.1mp
6	Antreu	5.2mp
7	Sas	1.8mp
8	Baie	4.6mp
	Suprafata utila=56mp	
9	Balcon	2.6mp

Suprafata totala=58.6mp

Digital signed
 by MISARAS
MISARAS
 CERTIFICAT
FLAVIU
 Ingh. IVISCIAN FLAVIU CLAUDIU
 Date: 2023.09.29
 1:06:38 +03'00'

Data
 06.09.2023

Receptionat

Data

CONSILIUL JUDEȚULUI
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI YARNAVENI

Catre Primăria Târnăveni

Inv. Pusa F.
Aog. Răspuns.

* 2578
29 Ianuarie 01 anul 2025



Subsemnatul Vraciu Călin, domiciliat în Târnăveni, prin prezenta îmi exprim intenția de a cumpăra apartamentul cu nr 23 din blocul AN2 strada Progresului nr.20, pe care îl dețin cu contractul de închiriere 23/04/09/2023.

29.01.2025

0455546506.

Am Rucur S.
Daj mairavala spala
cu se ingru

3538/14.03.2025.

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI

Nr. 9023
15 pînă 05 anul 2025

Către,

Primăria Târnăveni .

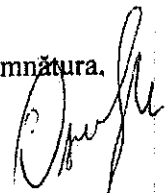
Subsemnata **Oszvath Szemida – Renata**, identificat prin C.I. seria ZS nr. 150607, CNP 2900701262516, cu reședința în jud. Mureș, localitatea Târnăveni, strada Progresului nr. 20, ap. 20, în calitate de chiriaș -în conformitate cu adresa nr. 3538/14.03.2025, vă comunic că sunt de acord cu prețul de vânzare pentru locuința din Târnăveni , str. Progresului nr. 20, ap. 20. jud. Mureș și îmi mențin intenția de cumpărare a locuinței .

Vă mulțumesc,

Data

15.05.2025

Semnătura.



MEMORANDUM

Die Jahre 5.

Das Hauptgeschäftsjahr
ist zu Ende

Das Geschäftsjahr ist
abgeschlossen worden
und die Bilanz ist
aufgestellt worden.

Gezeichnet

1916
1917-1918

19262509

COMUNA MURGENI
PRIMĂRIA
BULEVARDUL TÂRBAVENI

5057
12.03.2025

Catre Primăria Târbăveni

Am fost în
vizita legală
la timp.

Subsemnata Mikon Gyöngyi Alexandra,
domiciliată în Târbăveni, str. Progresului, nr. 20,
ap. 19, prin prezenta mi exprim intenția de
a achiziționa apartamentul mai sus menționat situat
în blocul ANL pe care îl dețin cu chirie.

CNP 280704262505

SATA:

12.03.2025

Mikon Gyöngyi Alexandra



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE pentru locuințe ANL

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, respectiv Municipiul Târnăveni, cu sediul în Târnăveni, str. Piața Primăriei, nr.7, tel.0265443400, cod fiscal 4323535, cont deschis la Trezoreria Târnăveni RO 85 TREZ 497 21A 30 05 30 XXXX, reprezentat legal prin jrs. Megheșan Nicolae Sorin-Primar, în calitate de administrator al imobilului situat în Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte, și

2. _____, cu domiciliul în Târnăveni, str. Aleea Gării nr.15, apt. _____, jud. Mureș, CNP _____, BI(CI) seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, telefon _____, titular al Contractului de închiriere nr. _____ din _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea locuinței ANL, în condițiile legii, respectiv a apt. cu nr. _____ situat în Municipiul Târnăveni, str. Progresului nr.20, cu nr. cadastral _____, compus din _____ camere în suprafață utilă de _____ mp plus dependințe și cote părți comune aferente în suprafață de _____ mp.

Art.2. Dreptul de proprietate asupra locuinței ANL mai sus menționată se transferă de la **VÂNZĂTOR** la **CUMPĂRĂTOR**, după achitarea integrală a prețului contractului, conform dispozițiilor cap IV din prezentul contract. Vânzătorul își rezervă proprietate până la achitarea integrală a prețului, în condițiile art.1684 din Noul Cod Civil.

Art.3. (1) Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor - părți de construcții și instalații (inclusiv centrale termice), precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, Cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferent locuinței, pe durata existenței clădirii.

Art.4. Vânzarea imobilului care face obiectul prezentului contract este reglementată prin:

- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- HG. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 113/19.12.2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Târnăveni prin Agenția Națională pentru locuințe - locuințe tip ANL.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art.5. Prețul de vânzare este compus din prețul de vânzare al locuinței și comisionul vânzătorului și este de _____ lei (conform fișei de calcul)

- Prețul de vânzare al locuinței ANL este stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- Comisionul de vânzare reprezintă 1% din valoare de vânzare a locuinței

Art.6. Prețul contractului în valoare de _____, se achită astfel :

a) Suma de _____, la data semnării prezentului contract, reprezentând avansul de minim 15% din valoarea de vânzare, în numerar sau prin virament bancar în contul **Vânzătorului** Municipiul Târnăveni ;

b) Suma de _____, la data semnării prezentului contract, reprezentând comisionul de 1% din valoarea de vânzare a apartamentului, în numerar sau virament bancar, din surse proprii ale cumpărătorului, din contul **Cumpărătorului**, în contul **Vânzătorului**

c) Diferența de preț în valoare de _____ lei, plus dobânda în sumă de _____ lei, stabilită conform art.7 din prezentul contract, respectiv suma totală de _____ lei, se achită în rate lunare egale, în sumă de _____ lei, pe o perioadă de _____ ani, conform prevederilor art.10 din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe .

Art.7. Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă 2 puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de Banca Națională a României. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumparare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Art.8. Ratele se vor achita pentru luna în curs, până cel târziu în ultima zi a fiecărei luni.

Art.9. Nivelul majorării de întârziere la plată a ratelor este de 0,1 % din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare zi de întârziere.

Art.10. Pentru vânzarea integrală nu se mai aplică art.6, art.7, art.8 și art.9 din prezentul contract cadru.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile și obligațiile cumpărătorului:

Art. 11. Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la **Vânzător la Cumpărător**, după achitarea integrală a prețului contractului.

Art.12. Locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale, până la transferul de proprietate.

Art.13. La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, **Cumpărătorul** se obligă, în condițiile legii, să noteze contractul de vânzare încheiat în formă autentică în evidențele de publicitate imobiliară, respectiv Cartea Funciară a imobilului, pe cheltuială proprie.

Art.14. **Cumpărătorul** se obligă, în condițiile legii, să înscrie în favoarea **Vânzătorului**, în cartea funciară, pe cheltuială proprie, interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul Contract, pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului de proprietate, respectiv de la data întabulării definitive a imobilului, în condițiile dispozițiilor legale (art.10), alin(1) din Legea 152/1998).

Art.15. În termen de 30 de zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, **Cumpărătorul** se obligă să îndeplinească formalitățile de întabulare definitivă a locuinței în Cartea Funciară, în baza unei adeverințe eliberată de Primăria Municipiului Târnăveni prin care se adeverește plata integrală a prețului.

Art.16. **Cumpărătorul** are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial, ratele rămase, inclusiv dobânda, până la achitarea integrală a prețului contractului.

Art.17. Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungeste cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător.

Art.18. Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

Art.19. După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

Art.20. Până la data transferului dreptului de proprietate, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina **Cumpărătorului**, fără drept de retenție asupra lucrărilor efectuate și fără nicio plată din partea administratorului/**Vânzătorului** locuinței.

Art.21. Asigurarea obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor revine **Cumpărătorului**.

Art.22. Cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract este interzisă, potrivit dispozițiilor **art.1315 din noul Cod Civil**.

Art.23. Până la achitarea integral a prețului contractului, se interzice **Cumpărătorului** închirierea imobilului care face obiectul prezentului contract, potrivit dispozițiilor **art.1273 din Noul Cod Civil**.

2. Drepturile și obligațiile vânzătorului:

Art.24. **Vânzătorul** garantează **Cumpărătorului** contra evicțiunii, conform prevederilor **art.1695 din Codul Civil**, referitor la dreptul de proprietate transferat.

Art.25. **Vânzătorul** își dă acordul ca, după achitarea integrală a prețului, în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalitățile legale și necesare privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea **Cumpărătorului**, a dreptului de proprietate asupra imobilului ce constituie obiectul contractului.

V. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

Art.26. Prezentul contract este lovit de nulitate absolută în condițiile în care **Cumpărătorul** nu îndeplinește, la data încheierii contractului, condițiile stabilite la art.10 alin.(1), alin.(2) lit.b), c) și g) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.27. Prezentul contract se rezoluționează de plin drept în situația în care **avansul de 15% din prețul de vânzare al locuinței** nu intră în contul **Vânzătorului** în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data autentificării prezentului contract sau în cazul achitării integrale, suma totală să fie achitată în termen de 5 zile lucrătoare de la data autentificării prezentului contract.

Art.28. În cazul rezoluțiunii contractului în condițiile **art.27** din prezentul contract, imobilul reintră în proprietatea privată a **Vânzătorului**, iar **Cumpărătorul** renunță în mod expres la orice pretenții, de orice natură față de **Vânzător**. Consturile privind radierea dreptului de proprietate al **Cumpărătorului** din cartea funciară și restabilirea situației anterioare de carte funciară în favoarea **Vânzătorului** revin în totalitate **Cumpărătorului**.

Art.29. Prezentul contract se consideră rezoluționat de plin drept, fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești, fără acordarea unui termen de grație, în situația în care **Cumpărătorul** nu a achitat prima rată după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, titularul contractului având obligația de a preda locuința la data notificată.

Art.30. În cazul rezoluțiunii contractului în condițiile **art.29** din prezentul contract, imobilul reintră în proprietatea privată a **Vânzătorului**, iar **Cumpărătorul** este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la ANL, fiind destinate exclusiv finanțării construcției de locuințe.

Art.31. Neplata ratelor lunare pe o perioadă de 3 luni consecutive, precum și neîndeplinirea oricărei obligații contractuale, dă dreptul **Vânzătorului** de a invoca rezoluțiunea contractului, fără somație, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, prezentul contract constituind titlu executoriu.

Art.32. În caz de rezoluțiune a prezentului contract, îmbunătățirile aduse locuinței de către **Cumpărător**, cu respectarea sau nerespectarea **art.20 și art.21**, vor rămâne câștigate spațiului, fără

vreo plată din partea administratorului/Vânzătorului locuinței și fără dreptul Cumpărătorului de a putea invoca un drept de retenție în ceea ce privește locuința.

VI. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art.33. Orice notificare adresată de una dintre părțile contractante este valabilă dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzute în partea instructivă a prezentului contract. Partea căreia îi este adresată notificarea va oferi răspunsul său celeilalte părți în termen de 30 de zile lucrătoare de la recepționarea notificării.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.34. Forța majoră înlătură răspunderea contractuală, în condițiile legii. Partea care invocă evenimentul de forță majoră va notifica acest fapt în termen de 5 zile de la data producerii evenimentului, sub sancțiunea neluării în considerare, răspunzând de luarea tuturor măsurilor care se impun, în vederea limitării consecințelor. Încetarea cazului de forță majoră trebuie comunicată asemănător, în termen de 5 zile. Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

Art.35. Prin forța majoră se înțelege orice împrejurare externă, independentă de voința părților, absolut imprevizibilă și insurmontabilă, apărută după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod obiectiv și absolut părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Blocajul financiar, încetarea plăților, insolvabilitatea sau orice altă situație similară cu cele menționate anterior nu constituie cazuri de forță majoră.

VIII. LITIGII

Art.36. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței competente potrivit prevederilor Codului de Procedură Civilă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.37. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

Art.38. Prezentul contract constituie titlu executoriu în favoarea **Vânzătorului**, conform art.101 din Legea nr.36/1995 (a notarilor publici), pentru recuperarea de la **Cumpărător** a oricăror sume datorate ca urmare a încheierii, desfășurării și desființării prezentului contract.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, din care unul pentru **Vânzător** și două pentru **Cumpărător**, la data de _____

Vânzător,
Statul Român
prin Municipiul Târnăveni
prin **PRIMAR**

A | Piața Primăriei nr. 7
Municipiul Târnăveni
545600, județul Mureș

T | +4 0265 443 400
F | +4 0265 446 312
E | office@primariatarnaveni.ro

www.primariatarnaveni.ro

ANUNȚ

Astăzi 30.03.2026, Primarul Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apt. cu nr.18, 19, 20 și 23 din imobilul construit prin Agenția Națională pentru locuințe (ANL) situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotărâre
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 6216/30.03.2026;
- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 6217/30.03.2026 ;
- Anexele 1 și 2

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si> la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **20.04.2026**:

- formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;

- prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7 Târnăveni județul Mureș;

- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Târnăveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea vânzării apt. cu nr.18, 19, 20 și 23 din imobilul construit prin Agenția Națională pentru locuințe (ANL) situat în Târnăveni, str. Progresului nr.20"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **10.05.2026**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265443400, e-mail transparenata@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: Dna Cimpoca Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni
Megheșan Nicolae Sorin

