

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. ___/25.06.2026

privind darea in folosință gratuita a imobilului situat în Municipiul Tarnaveni
str.Pompelor nr.14/A - Centrul Cultural

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de
25.06.2026,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9769/28.05.2026 și Raportul
înregistrat sub nr. 9770/28.05.2026;

În temeiul prevederilor art.5 pct.28 lit. w și pct.29 lit.aa, art.108 al.1 lit.d,
art.297 al.1 lit.d și art.349 și urm. din OUG nr.57/2019 precu și a art.151 al.2 din
Legea nr.304/2022;

Având în vedere prevederile art.7, alin. 2 din Legea 52/2003, Legea
transparenței decizionale în Administrația Publică;

In baza prevederilor art. 129 alin.6 lit.a și art.196, lit.a din OUG 57/2019
privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuită catre Judecătoria Târnăveni a
imobilului din Municipiul Tarnaveni str.Pompelor nr.14/A - Centrul Cultural
inscris in CF53857 Tarnaveni cu valoare de inventar de 8.523.260 lei, pentru
desfasurarea activitatilor specifice, pe perioada derulării lucrărilor de reparații
capitale la sediul Judecătoriei Târnăveni, pentru a servi drept sediu provizoriu
pentru Judecătoria Târnăveni.

Art.2. Predarea efectiva a spatiilor prevazute la art. 1 se va face in termen de
30 de zile de la adoptarea prezentei hotarâri.

Art.3. Judecătoria Târnăveni are obligatia de a utiliza spatiul prevazut la
art.1 conform destinatiei stabilite prin prezenta hotarare, de a intretine acest spatiu

si de a-l preda la terminarea perioadei stabilite la art.1. cu toate imbunătățirile aduse.

Art.4. Cheltuielile cu utilitățile si de întreținere a spatiului prevazut la art.1, potrivit destinației de : activitati specifice Judecătoriei Târnăveni, vor fi suportate pe perioada folosinței gratuite de catre Tribunalul MUREȘ.

Art.5. Nerespectarea de catre Tribunalul MUREȘ și Judecătoria Târnăveni a obligatiilor prevazute de prezenta hotarare și de art.350 al.2 si art.351 din OUG nr.57/2019 atrage incetarea dreptului de folosință gratuită a spatiului prevăzut la art.1 din prezenta Hotărâre.

Art.10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni, prin compartimentul Patrimoniu, Asociatii proprietari, Activitati sportive si de tineret din cadrul Direcției tehnice, urbanism si amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință

Antonya Mihail

Contrasemneaza

Secretar general,

Stefan Blanaru



R O M A N I A
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
P R I M A R
NR. 9769/28.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.885/CEFA/25.05/2026 inregistrată sub nr.9612/26.05.2026, Tribunalul Mureș a solicitat darea in folosință gratuită a spatiilor necesare desfasurarii activitatilor specifice Judecătoriei Târnăveni la Centrul Cultural din municipiul Târnăveni str.Pompelor nr.14/A.

Deoarece activitatea Judecătoriei Târnăveni nu poate fii intreruptă pe perioada derulării lucrărilor de reparații capitale la sediul Judecătoriei Târnăveni, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local Tarnaveni proiectul de hotarare privind darea in folosință gratuită catre Judecătoria Târnăveni a spatiilor necesare desfasurarii activităților specifice la la Centrul Cultural din municipiul Târnăveni str.Pompelor nr.14/A.

P R I M A R

Meghesan Nicolae Sorin



R O M A N I A
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
PRIMARIA
NR. 9770/28.05.2026

R A P O R T

Prin adresa nr. /CEFA/25.05/2026 înregistrată sub nr.9612/26.05.2026, Tribunalul Mureș a solicitat darea în folosință gratuită a spațiilor necesare desfășurării activităților specifice Judecătoriei Târnăveni la Centrul Cultural din municipiul Târnăveni str.Pompelor nr.14/A.

Conform art.108 din OUG nr.57/2019, Codul administrativ, consiliile locale pot hotărî ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Darea în folosință gratuită a bunurilor din domeniul public al municipiului este, conform art. 297 din OUG nr.57/2019, Codul administrativ, un mod de exercitare a dreptului de proprietate publică.

Conform definițiilor date de art 5 pct.28 lit.w și pct.29 lit.aa din OUG nr.57/2019, instituțiile publice (Instanțele judecătorești și Parchetele de pe lângă acestea) sunt de utilitate publică.

Consider legal proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Tarnaveni str.Pompelor nr.14/A - Centrul Cultural, începând cu 01 august 2026, pe perioada derulării lucrărilor de reparații capitale la sediul Judecătoriei Târnăveni, pentru a servi drept sediu provizoriu pentru Judecătoria Târnăveni.

Secretar general

Blanaru Stefan





JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
Nr. 9612
ziua 26 luna 05 anul 2026

Alai Secretor
Dnei Puscu F.

ROMÂNIA

TRIBUNALUL MUREȘ

cu sediul provizoriu în Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 250-254, jud.
Mureș, 540471, telefon 0265-260.323, fax 0265-267.856

Nr. înreg. 885/CEFA/25.05.2026

Către
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI

La sediul Judecătoriei Târnăveni situată în Municipiul Târnăveni, str. Republicii, nr. 44, jud. Mureș urmează să fie executate lucrări de reparații constând în lucrări de reparații capitale, consolidări și reconfigurări, respectiv în reamenajarea, suplimentarea și modernizarea spațiilor existente precum și dotarea acestora cu instalații la nivelul cerințelor actuale.

Amplourea și complexitatea lucrărilor nu permit executarea acestora cu menținerea activității în sediul actual, atât din motive ce țin de siguranța personalului și a justițiabililor, cât și din cauza imposibilității asigurării condițiilor minime necesare desfășurării activității. În consecință, se impune relocarea temporară a instanței pe perioada executării lucrărilor.

În urma vizitei efectuate în data de 19 februarie 2026 apreciem că spațiul situat în Municipiul Târnăveni, str. Pompelor nr. 14/A – Centru Cultural pus la dispoziție de către Primăria Municipiului Târnăveni, corespunde necesităților instanței și permite desfășurarea activității în condiții adecvate pe perioada executării lucrărilor de reparații capitale și modernizare.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să aprobați atribuirea/punerea la dispoziție a acestui spațiu, cu titlu gratuit, pentru relocarea temporară a activității Judecătoriei Târnăveni, pe întreaga durată a executării lucrărilor de reparații capitale și modernizare.

Menționăm că asigurarea unui spațiu adecvat este esențială pentru menținerea continuității activității instanței în bune condiții și pentru garantarea accesului cetățenilor la serviciul public de justiție.

Cu deosebită considerație,

Președinte
Judecător Alexandru Alexa



Manager economic
Dana Șuteu



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53857 Târnaveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târnaveni, Str Pompelor, Nr. 14/A, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53857	10,491	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53857-C1	Loc. Târnaveni, Str Pompelor, Nr. 14/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C.1 - Constructie Anexa -din caramida acoperita cu tigla pe fundatie de beton compusa din: 1 CASA BILETE
A1.2	53857-C2	Loc. Târnaveni, Str Pompelor, Nr. 14/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C.2 - Constructie Anexa - din caramida acoperita cu placa de beton cu hidroizolatie pe fundatie de beton compusa din: - 2 Grupuri sanitare
A1.3	53857-C3	Loc. Târnaveni, Str Pompelor, Nr. 14/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C.3 - Constructie Anexa -din structura metalica si tabla compusa din:-1 CANTAR
A1.4	53857-C4	Loc. Târnaveni, Str Pompelor, Nr. 14/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1161 mp; S. construita desfasurata:1943 mp; Constructii administrative si Social-Culturale - Centrul Cultural - format din trei module cu structuri de rezistentă similar, respectiv: - Modul 1 - Sala de spectacole si anexe aferente, in regim de inaltime P + 1 E - Modul 2 - Spatii pentru activitati linistite (sali de conferinte, sali de activitati, birouri, biblioteca mediatica, mic muzeu local), in regim de inaltime P + 1 E - Modul 3- Turn semnal - Corp de legătură între modulele 1 si 2, functiune punct de observatie a localității, in regim de inaltime P + 3 E
A1.5	53857-C5	Loc. Târnaveni, Str Pompelor, Nr. 14/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexă in regim P, compusa din: - Centrala termică cu 2(două) cazane, rezervor apa incendiu cu grup de pompare si motogenerator curent

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7899 / 17/10/2014	
Act Administrativ nr. 73, din 28/07/2014 emis de MUNICIPIUL TARNAVENI (act administrativ nr. 7696/14-10-2014 emis de BCPI TARNAVENI; act administrativ nr. 21247/15-10-2014 emis de MUNICIPIUL TARNAVENI; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza-Hotărâre nr. 964/2002 din 05/09/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARNAVENI, CIF:4323535, domeniul public	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza-Hotărâre nr. 964/2002 din 05/09/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, edificare in anul 1978, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARNAVENI, CIF:4323535, domeniul public	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Hotărâre nr. 964/2002 din 05/09/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, edificare în anul 1978, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARNAVENI, CIF:4323535, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Hotărâre nr. 964/2002 din 05/09/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, edificare în anul 1978, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARNAVENI, CIF:4323535, domeniul public	A1.3
13119 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 20720, din 08/11/2022 emis de Municipiul Târnaveni, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; Act Administrativ nr. 31, din 24/02/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Târnaveni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARNAVENI, CIF:4323535, Domeniul Public	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

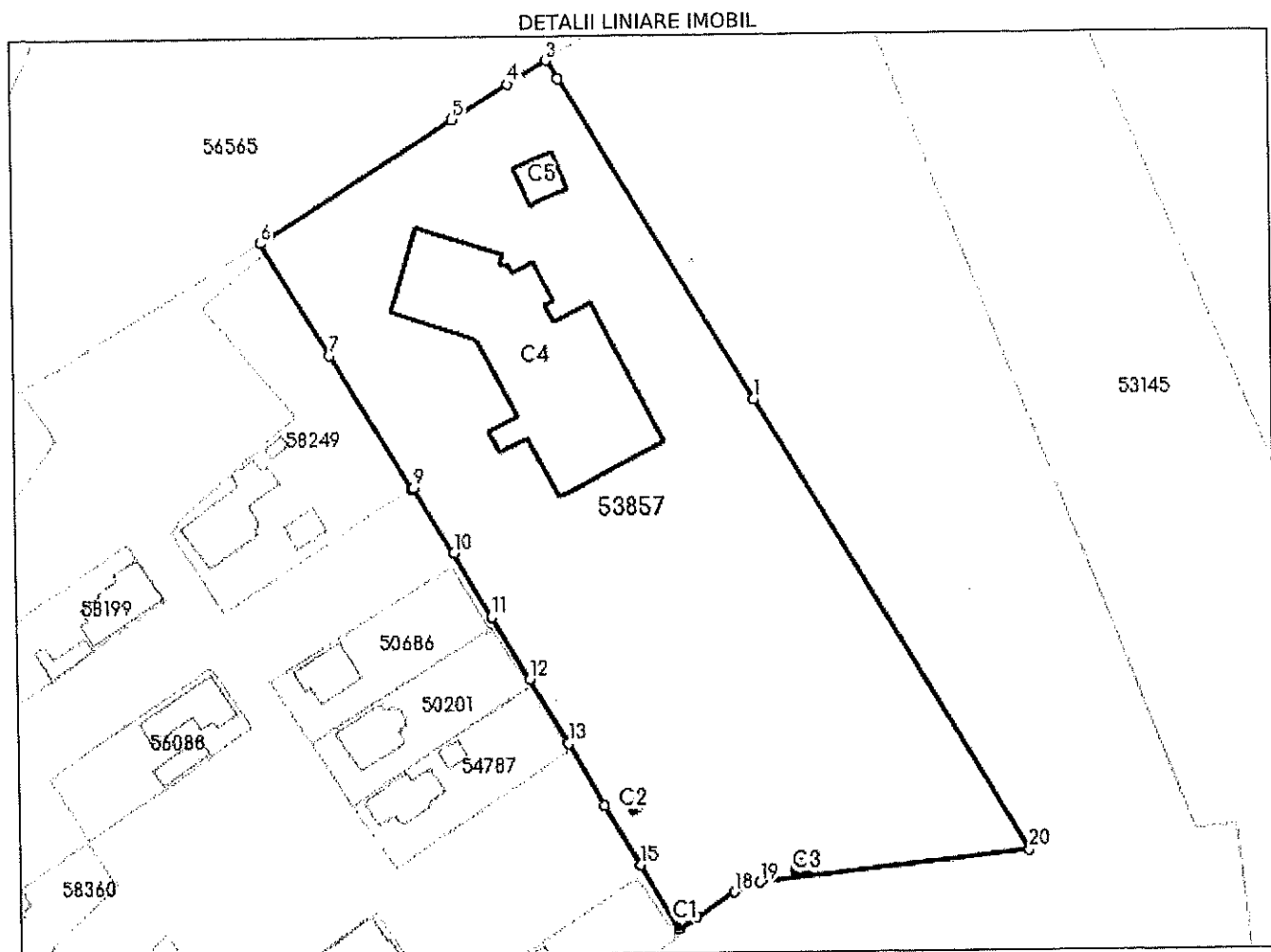
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53857	10.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53857-C1	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C.1 - Constructie Anexa - din caramida acoperita cu tigla pe fundatie de beton compusa din: 1 CASA BILETE
A1.2	53857-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C.2 - Constructie Anexa - din caramida acoperita cu placa de beton cu hidroizolatie pe fundatie de beton compusa din: - 2 Grupuri sanitare
A1.3	53857-C3	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C.3 - Constructie Anexa - din structura metalica si tabla compusa din:-1 CANTAR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53857-C4	construcții administrative și social culturale	1.161	Cu acte	S. construită la sol:1161 mp; S. construită desfășurată:1943 mp; Construcții administrative și Social-Culturale - Centrul Cultural - format din trei module cu structuri de rezistență similar, respectiv: - Modul 1 - Sala de spectacole și anexe aferente, în regim de înălțime P + 1 E - Modul 2 - Spații pentru activități liniștite (sali de conferințe, sali de activități, birouri, bibliotecă mediatică, mic muzeu local), în regim de înălțime P + 1 E - Modul 3- Turn semnal - Corp de legătură între modulele 1 și 2, funcțiune punct de observație a localității, în regim de înălțime P + 3 E
A1.5	53857-C5	construcții anexă	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Construcție anexă în regim P, compusă din: - Centrală termică cu 2(două) cazane, rezervor apă incendiu cu grup de pompare și motor-generator curent

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	71.648
2	3	4.11
3	4	8.747
4	5	12.611
5	6	43.641
6	7	25.014
7	8	29.949
8	9	0.338
9	10	14.464
10	11	14.104
11	12	13.762
12	13	14.352
13	14	13.684
14	15	13.276
15	16	14.024
16	17	3.901
17	18	8.643
18	19	5.311
19	20	52.086
20	1	100.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/04/2023, 11:51

Conform cu interpretarea
din art. 146 electronică



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 10919

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 8.523.260,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

CLADIRE CENTRU CULTURAL STR POMPELOR

Loc de folosinta

MUNICIPIUL TARNAVENI/CLADIRI PATRIMONIUL PUBLIC/Cladiri in administrare

Luna: 1 Anul: 2026

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil: 212.09.01

Data darii în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 12

Data amortizarii complete:

Anul: 2071

Luna: 12

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
10919	: -	Valoare initiala	1	1.072.275,14			
		Valoare reevaluată		1.072.275,14			
	01/03/2022					1.072.275,14	
	24/03/2022	valoare cladire		6.090.738,67		7.163.013,81	
	31/12/2025	Reevaluare 2025		1.360.246,19		8.523.260,00	
		Sold final		8.523.260,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
Nr.9771/28.05.2026

A N U N T

Astăzi, 29.05.2026, Primarul municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Târnaveni str.Pompelor nr.14/A - Centrul Social Victoria.

Deoarece activitatea Judecătoriei Târnăveni și a Parchetului de pe lângă Judecătoria Târnăveni nu poate fi întreruptă pe perioada derulării lucrărilor de reparații capitale la sediul Judecătoriei Târnăveni este necesară darea în folosință gratuită către Judecătoria Târnăveni a spațiilor necesare desfășurării activităților specifice la Centrul Cultural din municipiul Târnăveni.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotărâre
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus nr. 9769/28.05.2026,
- raportul compartimentului de resort nr. 9770/28.05.2026;

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>și la sediul Primăriei municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15.06.2026.

-formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

-mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;
-prin poștă, pe adresa: Primăria municipiului Târnaveni Piața Primăriei nr.7 Târnaveni județul Mureș;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa Târnaveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita a imobilului situat în Municipiul Tarnaveni str.Pompelor nr.14A - Centrul Cultural.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a institutiei, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție public până la data de 15.06.2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0749865590, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: Dna. Cimpoa Virginia Maria.

Primarul municipiului Târnăveni
Megheșan Nicolae Sorin

