

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind necesitatea și oportunitatea achiziționării terenului în suprafață de 17.900 mp, situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7 (Stadion) și întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de achiziție

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 23 iulie 2026,
Având în vedere Referatul de aprobare nr.10958/16.06.2026 și Raportul de specialitate privind necesitatea și oportunitatea achiziționării terenului în suprafață de 17.900 mp, situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7 (Stadion) și întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de achiziție, întocmit în cadrul Direcției Tehnice și înregistrat sub nr.10959/16.06.2026;

Ținând cont de prevederile art.7 alin.(2), art.554, art. 859, art.863 lit.(a) și art.1650 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil

În baza art.29, alin.1, lit.(a) din Legea nr.98/2016 – a achizițiilor publice

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și (2) lit(c) și (d), art.155 alin.1, art.196 lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art.7, alin. 2 din Legea 52/2003, Legea transparenței decizionale în Administrația Publică,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă necesitatea și oportunitatea achiziționării terenului în suprafață de 17.900 mp, situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7 (Stadion), compus din : teren în suprafață de 10.965 mp, înscris în CF nr.56630, teren în suprafață de 5.872 mp, înscris în CF nr.50700 și teren în suprafață de 1.063 mp, înscris în CF nr.56629.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare, de către un evaluator autorizat, pentru stabilirea valorii de achiziție.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de sesiune

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ștefan Blănar



Nr. 10959/16.06.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea achiziționării terenului în suprafață de 17.900 mp, situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7 (Stadion) și întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de achiziție

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10958/16.06.2026 a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la necesitatea și oportunitatea achiziționării terenului în suprafață de 17.900 mp, situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7 (Stadion) și întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de achiziție, și ținând cont de faptul că :

- prin adresa nr.2842/02.02.2026, proprietarul terenului intravilan situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7, în suprafață totală de 17.900 mp și-a prezentat intenția de vânzare a acestuia, către Municipiul Târnăveni
- terenul oferat de către proprietar pentru vânzare este compus din :
 - teren liber în suprafață de 10.965 mp, situat în intravilanul municipiului Târnăveni, categoria de folosință "curți-construcții" înscris în CF nr. 56630/Târnăveni
 - teren liber în suprafață de 5.872 mp, situat în intravilanul municipiului Târnăveni, categoria de folosință "curți-construcții" înscris în CF nr. 50700/Târnăveni
 - teren construit în suprafață de 1.063 mp, situat în intravilanul municipiului Târnăveni, categoria de folosință "curți-construcții" înscris în CF nr. 56629/Târnăveni, pe care este edificată construcția C1- club sportiv, regim de înălțime parter, edificat în anul 1919
- terenurile mai sus menționate au avut destinația de stadion, ulterior proprietarul le-a transformat în terenuri din categoria curți-construcții
- valoare de achiziție a terenului va fi aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, în baza unui Raport de evaluare care va fi întocmit de către un evaluator autorizat.

Ținând cont de cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea achiziționării terenului în suprafață de 17.900 mp, situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7 (Stadion) și întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de achiziție.

Director Executiv adj
Teodor Muth

Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu



Nr. 10958/16.06.2026

Referat de aprobare

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea achiziționării terenului în suprafață de 17.900 mp, situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7 (Stadion) și întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de achiziție.

Prin adresa nr.2842/02.02.2026, proprietarul terenului intravilan situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7, în suprafață totală de 17.900 mp și-a prezentat intenția de vânzare a acestuia, către Municipiul Târnăveni.

Terenul ofertat de către proprietar pentru vânzare este compus din :

- teren liber în suprafață de 10.965 mp, situat în intravilanul municipiului Târnăveni, categoria de folosință "curți-construcții" înscris în CF nr. 56630/Târnăveni,
- teren liber în suprafață de 5.872 mp, situat în intravilanul municipiului Târnăveni, categoria de folosință "curți-construcții" înscris în CF nr. 50700/Târnăveni,
- teren construit în suprafață de 1.063 mp, situat în intravilanul municipiului Târnăveni, categoria de folosință "curți-construcții" înscris în CF nr. 56629/Târnăveni, pe care este edificată construcția C1- club sportiv, regim de înălțime parter, edificat în anul 1919.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Nicolae Megheșan



JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI

nr. 2842
02 febr 02 anul 2026

Ana Rume F

*st. secretar gen.
Rog discau!*

[Signature]

Către
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI

În atenția domnului primar,

Subsemnatul STAN IOAN, domiciliat în Târnăveni, str. 22 Decembrie, nr. 36C, jud. Mureș, luând act de răspunsul dumneavoastră înregistrat sub numărul 989/28.01.2026, vă rog prin prezenta:

ADRESĂ

să inițiați toate procedurile necesare achiziționării terenului subsemnatului în suprafață de 17900 mp de către primăria Municipiului Tarnaveni.

În analiza necesară respectivei proceduri, vă rog să aveți în vedere și promisiunea de vânzare-cumpărare autenticată sub numărul 305/31.05.2023.

Vă rog să îmi comunicați măsurile dispuse și stadiul demersurilor efectuate.

02.02.2026 Tarnaveni

**Cu stimă,
STAN IOAN**

[Signature]

ANUNȚ

Astăzi 16.06.2026, Primarul Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ” **Proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea achiziționării terenului în suprafață de 17.900 mp, situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7 (Stadion) și întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de achiziție** ”

Documente anexate:

- Proiect de hotarare
- Refera de aprobare primar nr. 10958/16.06.2026
- Raport de specialitate nr.10959/16.06.2026

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si> la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 08.07.2026 prin:

-formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

-mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;

-prin poștă, pe adresa:Primăria municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7, Târnăveni județul Mureș;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresaTârnăveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea ”*Propuneri privind necesitatea și oportunitatea achiziționării terenului în suprafață de 17.900 mp, situat în Municipiul Târnăveni, str. Mărțișor nr.7 (Stadion) și întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de achiziție* ”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție public până la data de 20.07.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265443400, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: Dna Cimpoca Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni
Megheșan Nicolae Sorin

