

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____ 2026

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ -, „Unificare, parcelare, construire patru locuinte unifamiliale” a terenului în suprafața de 5726mp, Tarnaveni, loc. componenta Custelnic nr. 195, 196, 197, beneficiar-Adam Ioan

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, întrunit în ședința ordinară din ~~24~~ August 2026;

Văzând raportul cu nr. 11528/25.06.2026, întocmit de către Arh. Sef al Municipiului Târnăveni;

În baza art. 27¹ lit. c) și art. 56, al.4 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică- Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196, lit.b) și art. 155, lit.f) alin (5) din O.U.G. 57/2019 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Unificare, parcelare, construire patru locuinte unifamiliale”, prin schimbarea destinației terenului din zona agricolă în zona de locuinte individuale, imobil situat în intravilanul mun. Tarnaveni, loc. componenta Custelnic, nr. 195, 196, 197, beneficiar- Adam Ioan, având valabilitate de 10 ani.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Presedinte de sedinta

Avizeaza

Secretar general,

Blanaru Stefan



Număr: 12076/ 03.07.2026

RAPORT

privind aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local a

**Planului Urbanistic Zonal -„Unificare, parcelare, construire patru locuințe unifamiliale”
a terenului în suprafața de 5726 mp, Târnăveni, loc. componenta Custelnic, nr.
195,196,197**

Beneficiar- Adam Ioan

Prin adresa cu nr. 11174/19.06.2026, subsemnatul Adam Ioan, cu domiciliul în Târnăveni, loc. componenta Custelnic, nr. 197, care însoțește documentația PUZ, solicită supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local a Planului Urbanistic Zonal -„Unificare, parcelare, construire patru locuințe unifamiliale”, pe terenul situat în localit. comp. Custelnic, nr. 195,196,197. Terenurile studiate prin PUZ sunt situate în intravilanul mun. Târnăveni, înscrise în C.F. 60205 , C.F. 56396, C.F. 56401-Târnăveni, cu suprafața de 1879mp, 2700 mp, respective 1147 mp, având o suprafață totală de 5726mp. Terenul se regăsește în U.T.R. 34, subzona Li-ITC, destinația terenurilor-arabil. Prezenta documentație s-a întocmit în scopul schimbării destinației terenurilor, din zona agricolă în zona locuințe individuale (conform RLU).

Terenul studiat se află în proprietatea lui Adam Ioan, cu domiciliul în Târnăveni, loc. componenta Custelnic, nr. 197, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 și a regulamentului privind informarea și consultarea publicului, au fost parcurse toate etapele, respectiv:

Obținerea Avizului de Oportunitate nr. 1 din 23.02.2026 conform C.U. nr. 4 din 13.01.2026

Parcurgerea etapelor P.U.Z. din Regulamentul Local de implicare a publicului la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism.

Dezbateră publică organizată în data de 04.06.2026, conform Proces verbal nr. 10218/04.06.2026

Raportul final privind informarea și consultarea publicului, cu nr. 10426/08.06.2026 întocmit de Compartimentul Dezvoltare Urbană și publicat pe site-ul Primăriei mun. Târnăveni.

Obținerea Avizelor solicitate prin C.U. nr. 4/13.01.2026 și a Avizului de oportunitate nr. 1/23.02.2026

Toate aceste documente fac parte din Documentația PUZ supusă aprobării Consiliului Local, împreună cu : memoriul de prezentare, regulamentul aferent și piese scrise și desenate.

VIZAT

ARH. MIHAILESCU FLORIN- MIRCEA

INTOCMIT

INSP. SIMA ALINA



Număr: 11174/26.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea cu nr. 11174/19.06.2026 se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Târnăveni documentația PUZ „Unificare, parcelare, construire patru locuințe unifamiliale,” pe terenul situat în loc. componenta Custelnic, nr. 195, 196, 197, Târnăveni, cu o suprafață totală de 5726 mp, beneficiar- Adam Ioan, cu domiciliul în Târnăveni, loc. componenta Custelnic, nr. 197.

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul schimbării destinației terenurilor, din zona agricolă în zona de locuințe individuale, imobil situat în intravilanul mun. Târnăveni, loc. componenta Custelnic, nr. 195, 196, 197, beneficiar- Adam Ioan, având valabilitate de 10 ani.

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Megheșan



Intocmit: Sima Alina

JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
NR. 12243/ 07.07.2026

Astăzi, 07.07.2026, Primarul municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: P.U.Z. pentru „Unificare, parcelare, construire patru locuințe unifamiliale”, pe terenul situat în Târnăveni, loc. componenta Custelnic, nr. 195,196,197, Târnăveni, jud. Mures.

Paragraf descriptiv – Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Realizare PUZ, unificare, parcelare, construire patru locuințe unifamiliale”, în scopul schimbării destinației terenurilor, din zona agricolă, în zona pentru locuințe individuale.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotărâre
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus nr. 11174 din 26.06.2026;

- raportul compartimentului de resort nr. 12076/03.07.2026

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/> și la sediul Primăriei municipiului Târnăveni, Piața Primăriei nr.7.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de -, prin:

-formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie;>

- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;

- prin poștă, pe adresa :Primăria municipiului Târnăveni, Piața Primăriei nr.7, Târnăveni, județul Mures;

- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Târnăveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Planul Urbanistic Zonal pentru unificare, parcelare, construire patru locuințe unifamiliale",

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de -.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0749865590, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: D-na Cimpoca Virginia Maria.

Primarul municipiului Târnăveni
Megheșan Nicolae Sorin

