R O M Â N I A
JUDEŢUL MUREŞ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR._____2026
Privind modificarea Hotararii nr. 148/15.12.2022, in scopul eliminarii perioadei de valabilitate a PUZ -ului- „Parcelare si reglementare zona functionala locuire", beneficiar-Eyeselp SRL

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26 Noiembrie 2026;

Văzând raportul cu nr. 19933/18.11.2026, întocmit de către Arh. Sef al Municipiului Târnăveni;

In temeiul Legii 169/2026, art.109-durata documentatiilor de urbanism si art. 119 alin (1) si (2)- atributiile Consiliului Local in domeniul urbanismului si aprobarea documentatiilor de urbanism.

În temeiul art.7, alin.13, din Legea52/2023

In baza art. 129 alin.(2) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.Se aproba modificarea art.1 din Hotararea nr. 148/15.12.2022, **in sesnsul eliminarii prevederilor referitoare la perioada de valabilitate de 4 ani a PUZ-ului- „ Parcelare si reglementare zona functionala locuire.''**

Art.2.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Presedinte de sedinta

Avizeaza

Secretar general,

Blanaru Stefan

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
DIRECŢIA TEHNICĂ ŞI URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ, AVIZARE ŞI COORDONARE

TÂRNĂVENI
Degustă Transilvania

Număr: 19943/18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Urmare cererii cu nr. 19930/18.11.2026, avand in vedere ca Planul Urbanistic Zonal pentru „Parcelare si reglementare zona functionala locuire'' expira la data de 15.12.2026, supunem spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare prezentat, in regim de urgenta, in temeiul art.7, al.13, din Legea 52/2003, respectiv modificarea Hotararii nr. 148/15.12.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Parcelare si reglementare zona functionala locuire", a terenului situat pe str. Armatei, F.N., Tarnaveni, cu o suprafata de 6464 mp, beneficiar- EYESELP SRL, cu sediul in Tarnaveni, str. Partizanilor, nr. 45, in sesnsul eliminarii prevederilor referitoare la perioada de valabilitate de 4 ani a Planului Urbanistic Zonal, conform Legii 169/2026, **„art.109: Pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi pentru documentaţiile de urbanism nu se stabileşte o durată limitată de valabilitate, acestea fiind valabile până la aprobarea unei noi documentaţii de rang egal sau superior modificatoare. "**

Primarul Municipiului Târnăveni

Sorin Megheşan

A | Piaţa Primăriei nr. 7, Municipiul Târnăveni, 545600, judeţul Mureş
T | +4 0265 443 400
F | +4 0265 446 312
E | office@primariatarnaveni.ro
www.primariatarnaveni.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
DIRECŢIA TEHNICĂ ŞI URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ, AVIZARE ŞI COORDONARE

TÂRNĂVENI
Degustă Transilvania

Număr: 19933/ 18.11.2026

RAPORT

privind modificarea Hotararii nr. 148/15.12.2022 a

"Planului Urbanistic Zonal- Parcelare si reglementare zona functionala locuire', in sensul eliminarii prevederilor privind perioada de valabilitate de 4 ani'

Beneficiar- EYESELP SRL

Prin adresa cu nr. 16979/13.09.2022, subsemnata EYESELP SRL, cu sediul in Tarnaveni, str. Partizanilor, nr. 45, care insoteste documentatia PUZ, solicita modificarea Hotararii nr. 148/15.12.2022, in sesnsul eliminarii prevederilor referitoare la perioada de valabilitate de 4 ani, a Planului Urbanistic Zonal „Parcelare si regelemntare zona functionala locuire„ a terenului situat pe str. Armatei, F.N.. Terenul studiat prin PUZ este situat in intravilanul mun. Tarnaveni, inscris in C.F. nr. 57770, nr. Cad. 57770, Tarnaveni, cu o suprafata totala de 6464 mp, terenul facand parte din U.T.R. 25, conform PUG.

Prin Hotararea de aprobare cu nr. 148/15/12.2022 a PUZ-ului „Parcelare si reglementare zona functionala locuire" a fost stabilita o perioada de valabilitate de 4 ani, termenul de valabilitate fiind pana la data de 15.12.2026, conform Legii 350/2001.

Prin Legea nr.169/2026, art. 109, se prevede ca documnetatia de urbanism, implicit PUZ, nu are durata de valabilitare, putand fii modificata, conform „Art. 109: „Pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi pentru documentaţiile de urbanism nu se stabileşte o durată limitată de valabilitate, acestea fiind valabile până la aprobarea unei noi documentaţii de rang egal sau superior modificatoare."

VIZAT
Arh. Mihailescu Florin

INTOCMIT
Insp. Sima Alina

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.148/15.12.2022
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- „Parcelare si reglementare zona functionala locuire, a terenului in suprafata de 6464mp, Tarnaveni

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, întrunit în şedinţa ordinară din data de 15 decembrie 2022;

Văzând Raportul cu nr. 18377/03.10.2022, întocmit de către Directorul Ex. Adjunct al Municipiului Târnăveni;

În baza art. 27[1] lit. c) si art. 56, al.4 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 196, lit.b) si art. 155, lit.f) alin (5) din O.U.G. 57/2019 privind administraţia publică locală, republicată,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru **„Parcelare si reglementare zona functionala locuire**", a terenului in suprafata de 6464mp, situat in intravilanul mun. Tarnaveni, str. Armatei, F.N., beneficiar- EYESELP SRL, cu sediul in Tarnaveni, str. Partizanilor, nr. 45, cu o valabilitate de 4 ani.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Presedinte de sedinta
Grec Lucreţia

Contrasemneaza
Secretar General
Ştefan Blănaru

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
Nr. 20008
ziua 19 luna 11 anul 2026

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI

ÎN ATENȚIA
PRIMARULUI MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI
ȘI
ARHITECTULUI-ȘEF

SPRE COMPETENTĂ SOLUȚIONARE:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI

REFERITOR:
PRELUNGIREA VALABILITĂȚII PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 148/15.12.2022.

Prin prezenta vă solicităm respectuos analizarea posibilității prelungirii Planului urbanistic zonal: *„Parcelare și reglementare zonă funcțională locuire, a terenului în suprafață de 6464mp”*- beneficiar SC. Eyeselp SRL, aprobat prin HCL al Municipiului Târnăveni nr. 148/15.12.2022 și promovarea, înainte de expirarea termenului actual, a unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în acest sens.

Solicitarea vizează exclusiv prelungirea duratei de valabilitate, conform prevederilor art. 76, alin (1), (4), (10), (11) și (12) din Legea 169/25.08.2026, cu menținerea integrală a reglementărilor urbanistice și a pieselor scrise și desenate aprobate, fără modificarea soluției urbanistice aprobate. Termenul de valabilitate stabilit prin HCL urmează să expire la data de 15.12.2026.

Conform prevederilor art. 76, alin (10), (11) și (12) se stipulează:
„(10) Prevederile PUZ sunt aplicabile până la actualizarea sau modificarea acestora printr-o altă documentaţie de urbanism de rang egal sau superior. Valabilitatea PUZ se extinde de drept până la finalizarea implementării proiectelor pentru care procedura de autorizare a început în timpul perioadei de valabilitate.”

„(11) Prin hotărârea de aprobare a planului urbanistic zonal poate fi stabilit un termen de valabilitate al acestuia, în raport cu obiectivele de dezvoltare urbană urmărite. În lipsa unei prevederi exprese, planul urbanistic zonal rămâne aplicabil până la modificarea, actualizarea sau abrogarea sa printr-o documentaţie de urbanism de acelaşi rang sau de rang superior, potrivit legii.”

„(12) Expirarea termenului de valabilitate nu afectează investiţiile pentru care, până la data expirării, a fost iniţiată în condiţiile legii procedura de autorizare a executării

lucrărilor de construcţii, acestea fiind finalizate în baza reglementărilor urbanistice care au stat la baza autorizării."

Prelungirea este solicitată pentru continuarea demersurilor necesare realizării investiției, pentru care a fost emis Certificatul de urbanism nr. 45/25.03.2025 „Extindere de rețele și realizarea de branșamente la ansamblul rezidențial".

Vă rugăm să analizați solicitarea din punct de vedere tehnic și juridic și să ne comunicați documentele suplimentare necesare soluționării favorabile a acesteia.

Cu mulțumiri,

PLEȘEA OANA

EYESELP SRL.

18.11.2026

SOCIETATEA COMERCIALĂ EYESELP SRL CIF 37509977 J26/748/2017 Târnăveni

JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
NR. 20059/19.11.2026

Astăzi, 19.11.2026, Primarul municipiului Târnăveni, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: Modificare Hotarare nr. 148/15.12.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal- „Parcelare si reglementare zona functionala locuire,''str. Partizanilor, nr.45, Tarnaveni, in sensul eliminarii prevederilor privind perioada de valabilitate de 4 ani.

Paragraf descriptiv – Eliminarea prevederilor referitoare la perioada de valabilitate de 4 ani, a Planului Urbanistic Zonal „Parcelare si reglementare zona functionala locuire.''

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus nr. 19943 din 18.11.2026;
- raportul compartimentului de resort nr. 19933/18.11.2026;

Documentaţia poate fi consultată: pe pagina de internet a Primariei municipiului Târnăveni, https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/ şi la sediul Primariei municipiului Târnăveni, Piata Primariei nr.7.

Proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relaţii cu publicul al Primariei municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de -, prin:

-formularul online disponibil pe pagina de internet a instituţiei la linkul https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie;

- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;
- prin poştă, pe adresa :Primaria municipiului Tarnaveni, Piata Primariei nr.7, Tarnaveni, judetul Mures;
- la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa Tarnaveni Piata Primariei nr.7, între orele 09-15 .

Materialele transmise vor purta menţiunea "Propuneri privind modificare Hotarare nr. 148/15.12.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal Parcelare si reglementare zona functionala locuire".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/.

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de -.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0265443400, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: D-na Cimpoca Virginia Maria.

Primarul municipiului Târnăveni
Megheşan Nicolae Sorin

ROMÂNIA Județul Mureș Municipiul TÂRNĂVENI